

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2024 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74 Протокол № 21/1 от 01.08.2013 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: **04 июля 2024 г. в 18 часов 00 минут** во дворе дома, перед входом в подъезд.

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с **05» июля 2024 года по «31» июля 2024 года. (включительно).**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **12 686,50 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **6704,76 кв.м**, что составляет **52,85 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

Председатель собрания: Оспенников В.В.

Секретарь собрания: Синдеева М.Д.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.

Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, в количестве 3х человек в следующем составе: Курченко Наталья Ивановна, Рубанов Сергей Павлович, Синдеева Мария Дмитриевна.

Утверждение отчета ООО «Сибавтостройсервис» за 2023 г.

В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74, управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6\_4).

Утвердить текст Договора с приложениями и единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **25,60 руб./кв.м жилого/нежилого помещения/помещений кладовых/подземной автостоянки** (в том числе: управление МКД (5,50 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,64 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,35 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,30 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (4,47 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,5 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,81 руб./кв.м.), паспортист (0,38 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). **В тариф не входит:** консьерж, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

Уполномочить Председателя совета дома 74 по ул. Сакко и Ванцетти, г. Новосибирска Синдееву Марию Дмитриевну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте

управляющей организации [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su), в информационной системе ГИСЖКХ и вывешивании на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД и ограждении территории МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 700 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и мест общего пользования поэтажных площадок по цене 200 рублей за 1 кв.м. помещения в месяц, передача в пользование (аренду) «детского городка» с игровыми элементами и малыми формами в размере 700 рублей за 1 кв.м. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД.

Утверждение дополнительного сбора для собственников жилых помещений и помещений кладовых МКД за услугу «консьерж». Уполномочить управляющую компанию ежемесячно осуществлять начисление в размере: **15,00 руб./кв.м. только для собственников жилых помещений и помещений кладовых.**

Утвердить дополнительный сбор для собственников подземной автопарковки на дополнительную услугу: сухая уборка с помощью пылеводососа 2 раза в неделю «уборка пылеводососом подземной автопарковки» в размере: **2000 руб. ежемесячно.** Уполномочить управляющую компанию ежемесячно осуществлять начисление «уборка пылеводососом подземной автопарковки» в размере: **1,25 руб./кв.м. только для собственников автопарковки.**

Уполномочить управляющую организацию на заключение с ООО «САВА» договора (дополнительного соглашения к договору) на **техническое обслуживание автоматических ворот для автопарковки.** Уполномочить управляющую организацию ежемесячно осуществлять начисление за «обслуживание автоматических ворот» в размере: **1,74 руб./кв.м. только для собственников автопарковки.**

Утверждение целевого сбора на приобретение материалов и проведение работ по промывке теплообменников в ИТП для подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г., общая стоимость затрат составляет: **83 200 руб.** Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на приобретение материалов и выполнение работ по подготовке ИТП к отопительному сезону. Уполномочивать Уполномочить управляющую организацию **единоразово** включить в платежные документы за июль 2024 г. целевой сбор «подготовка ИТП» в размере: **6,60 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки.**

Утверждение целевого сбора на ремонт насосного оборудования на сумму: **139 700,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию на заключение от имени собственников договора с подрядными организациями на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочить Управляющую организацию **единоразово** включить в платежные документы за июль 2024 г. целевого сбора «ремонт насосного оборудования» в размере: **11,00 руб./кв.м. собственникам жилых/нежилых помещений/подземной автопарковки.**

Утверждение целевого сбора на проведение работ по ремонту и замене вышедших из строя пожарных рукавов и в связи с окончанием срока эксплуатации огнетушителей на сумму: **51 000,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора. Уполномочить Управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по ремонту и замене вышедших из строя пожарных рукавов или в связи с окончанием срока эксплуатации огнетушителей, а также на приобретение необходимых материалов. Уполномочить управляющую организацию **единоразово** включить в платежные документы за сентябрь 2024 г. целевой сбор «пожарный рукава и огнетушители» в размере: **4,02 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки.**

Утверждение целевого сбора на приобретение (в замен вышедшего из строя) привода секционных ворот подземной автопарковки с ремонтом ворот общей стоимостью: **51 930,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией ООО «САВА Сервис» договора на приобретение оборудования, материалов и выполнения работ. Уполномочить Управляющую организацию на выставление собственникам подземной автопарковки целевого сбора в размере: **10,77 руб./кв.м. только собственникам автопарковки на период с 01.07.2024 г. по 30.09.2024 г.**

Утверждение целевого сбора на проведение работ по ремонту откатных ворот въезда на придомовую территорию стоимостью: **53 176,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией ООО «САВА Сервис» договора на приобретение оборудования, материалов и выполнения работ. Уполномочить Управляющую организацию на выставление собственникам помещений МКД **единоразово** целевого сбора в размере: **4,20 руб./кв.м. собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки в платежном документе за июль 2024 г.**

Утверждение замены видеокамер по периметру дома и в лифтовом холле первого этажа и выхода на лестницу за счет средств целевого сбора, стоимость затрат составляет: **202 500,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку видеонаблюдение по периметру МКД, в холле первого этажа и на выходе на лестницу (общее количество камер 10 шт.). Уполномочить Управляющую организацию включить в платежные документы в период с **01.08.2024** и по **31.10.2024** г. целевой сбор «**видеонаблюдение по периметру МКД**» в размере: **5,32 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки.** Уполномочить Управляющую организацию ежемесячно выставять абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения по периметру дома, в лифтовом холле первого этажа и выхода на лестницу, в размере **1,32 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки.**

Утверждение замены видеокамер по периметру подземной автопарковки, стоимость затрат составляет: **121 500,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку видеонаблюдение по периметру подземной автопарковки и въезда в парковку (общее количество камер 6 шт.). Уполномочить Управляющую организацию включить в платежные документы в период с **01.11.2024** и по **31.01.2025г.** целевой сбор «**видеонаблюдение на парковке**» в размере: **25,21 руб./кв.м.** только собственникам подземной автопарковки. Уполномочить Управляющую организацию **ежемесячно** выставлять абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения по периметру подземной автопарковки, в размере: **4,50 руб./кв.м.** только собственникам подземной автопарковки.

## **РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ**

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **98,19% (6583,66 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **0,71% (47,5 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,10% (73,6 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Курченко Наталья Ивановна, Рубанов Сергей Павлович, Синдеева Мария Дмитриевна.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **98,19% (6583,66 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,82% (122,1 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

3. Утверждение отчета ООО «Сибавтостройсервис» за 2023 г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **35,27% (2364,61 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **16,39% (1099,22 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,20% (3097,53 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **2,14% (143,4 кв.м)**

**Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.**

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **29,80% (1997,86 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **61,29% (4109,64 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,68% (582,2 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,22% (15,06 кв.м)**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.**

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74, управляющей организацией

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **42,40% (2843,11 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **10,91% (731,8 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,68% (3129,85 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

**Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.**

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6\_4).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 27,83% (1865,81 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 61,41% (4117,44 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,79% (656,55 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,97% (64,96 кв.м)

**Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.**

7. Утвердить текст Договора с приложениями и единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **25,60 руб./кв.м жилого/нежилого помещения/помещений кладовых/подземной автостоянки** (в том числе: управление МКД (5,50 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,64 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,35 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,30 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (4,47 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,5 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,81 руб./кв.м.), паспортист (0,38 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). **В тариф не входит:** консьерж, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 38,34% (4864,14 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 9,85% (1249,75 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66% (590,87 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.**

8. Уполномочить Председателя совета дома 74 по ул. Сакко и Ванцетти, г. Новосибирска Синдееву Марию Дмитриевну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 30,72% (2059,92 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 56,88% (3813,95 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,39% (830,88 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.**

9. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su), в информационной системе ГИСЖКХ и вывешивании на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 34,91% (2340,61 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 59,37% (3980,35 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,98% (333,9 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,74% (49,9 кв.м)

**Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.**

10. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД и ограждении территории МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 700 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и мест общего пользования поэтажных площадок по цене 200 рублей за 1 кв.м. помещений в месяц, передача в пользование (аренду) «детского городка» с игровыми элементами и малыми формами в размере 700 рублей за 1 кв.м. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от

цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с СД, направить на текущий ремонт МКД.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 27,90% (1870,82 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 62,52% (4191,74 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,83% (592,3 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,74% (49,9 кв.м)

**Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.**

11. Утверждение дополнительного сбора для **собственников жилых помещений и помещений кладовых МКД за услугу «консьерж»**. Уполномочить управляющую компанию ежемесячно осуществлять начисление в размере: **15,00 руб./кв.м. только для собственников жилых помещений и помещений кладовых.**

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 27,56% (1847,79 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 64,57% (4329,37 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,64% (512,53 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,22% (15,07 кв.м)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.**

12. Утвердить дополнительный сбор для **собственников подземной автопарковки** на дополнительную услугу: **сухая уборка с помощью пылеводососа 2 раза в неделю «уборка пылеводососом подземной автопарковки» в размере: 2000 руб. ежемесячно.** Уполномочить управляющую компанию **ежемесячно** осуществлять начисление «уборка пылеводососом подземной автопарковки» в размере: **1,25 руб./кв.м. только для собственников автопарковки.**

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня (голосуют только собственники автопарковки):

«ЗА» - 24,34% (391,12 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 5,26% (84,57 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,97% (31,71 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует.**

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.**

13. Уполномочить управляющую организацию на заключение с ООО «САВА» договора (дополнительного соглашения к договору) на **техническое обслуживание автоматических ворот для автопарковки.** Уполномочить управляющую организацию ежемесячно осуществлять начисление за «обслуживание автоматических ворот» в размере: **1,74 руб./кв.м. только для собственников автопарковки**

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня (голосуют только собственники автопарковки):

«ЗА» - 25,00% (401,69 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 6,58% (105,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% (0,00 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,0 кв.м)

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует.**

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.**

14. Утверждение целевого сбора на приобретение материалов и проведение работ по промывке теплообменников в ИТП для подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г., общая стоимость затрат составляет: **83 200 руб.** Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на приобретение материалов и выполнение работ по подготовке ИТП к отопительному сезону. Уполномочивать Уполномочить управляющую организацию **единоразово** включить в платежные документы за июль 2024 г. целевой сбор «подготовка ИТП» в размере: **6,60 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки.**

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 34,03% (2281,81 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 55,29% (4003,47 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,68% (716,00 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.**

15. Утверждение целевого сбора на ремонт насосного оборудования на сумму: **139 700,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию на заключение от имени собственников договора с подрядными организациями на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочить Управляющую организацию единоразово включить в платежные документы за июль 2024 г. целевого сбора «ремонт насосного оборудования» в размере: **11,00 руб./кв.м. собственникам жилых/нежилых помещений/подземной автопарковки.**

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **33,73% (2261,66 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **59,71% (4003,47 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,56% (439,63 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.**

16. Утверждение целевого сбора на проведение работ по ремонту и замене вышедших из строя пожарных рукавов и в связи с окончанием срока эксплуатации огнетушителей на сумму: **51 000,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора. Уполномочить Управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по ремонту и замене вышедших из строя пожарных рукавов или в связи с окончанием срока эксплуатации огнетушителей, а также на приобретение необходимых материалов. Уполномочить управляющую организацию единоразово включить в платежные документы за сентябрь 2024 г. целевой сбор «пожарный рукава и огнетушители» в размере: **4,02 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки.**

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **60,35% (4058,87 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **22,30% (1495,3 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **16,06% (1076,98 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,10% (73,61 кв.м)**

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.**

17. Утверждение целевого сбора на приобретение (взамен вышедшего из строя) привода секционных ворот подземной автопарковки с ремонтом ворот общей стоимостью: **51 930,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией ООО «САВА Сервис» договора на приобретение оборудования, материалов и выполнения работ. Уполномочить Управляющую организацию на выставление собственникам подземной автопарковки целевого сбора в размере: **10,77 руб./кв.м. только собственникам автопарковки на период с 01.07.2024 г. по 30.09.2024 г.**

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня (голосуют только собственники автопарковки):

«ЗА» - **19,74% (317,13 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **9,21% (417,99 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,63% (42,28 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует.**

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня не принято.**

18. Утверждение целевого сбора на проведение работ по ремонту откатных ворот въезда на придомовую территорию стоимостью: **53 176,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию от имени собственников на заключение с подрядной организацией ООО «САВА Сервис» договора на приобретение оборудования, материалов и выполнения работ. Уполномочить Управляющую организацию на выставление собственникам помещений МКД единоразово целевого сбора в размере: **4,20 руб./кв.м. собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки в платежном документе за июль 2024 г**

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52,99% (3552,69 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **28,09% (1883,25 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **18,25% (1223,77 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,67% (45,05 кв.м)**

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.**

19. Утверждение замены видеокamer по периметру дома и в лифтовом холле первого этажа и выхода на лестницу за счет средств целевого сбора, стоимость затрат составляет: **202 500,00 руб.** Уполномочить

Управляющую организацию заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку видеонаблюдение по периметру МКД, в холле первого этажа и на выходе на лестницу (общее количество камер 10 шт.). Уполномочить Управляющую организацию включить в платежные документы в период с 01.08.2024 и по 31.10.2024 г. целевой сбор «видеонаблюдение по периметру МКД» в размере: 5,32 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки. Уполномочить Управляющую организацию ежемесячно выставлять абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения по периметру дома, в лифтовом холле первого этажа и выхода на лестницу, в размере 1,32 руб./ кв.м. жилого/нежилого помещения/подземной автопарковки.

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 23,61% (1582,97 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 63,05% (4227,22 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,64% (847,67 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,70% (46,9 кв.м)

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

20. Утверждение замены видеокамер по периметру подземной автопарковки, стоимость затрат составляет: 121 500,00 руб. Уполномочить Управляющую организацию заключить Договор с ООО «Новотелеком» на установку видеонаблюдение по периметру подземной автопарковки и въезда в парковку (общее количество камер 6 шт.). Уполномочить Управляющую организацию включить в платежные документы в период с 01.11.2024 и по 31.01.2025гг. целевой сбор «видеонаблюдение на парковке» в размере: 25,21 руб./кв.м. только собственникам подземной автопарковки. Уполномочить Управляющую организацию ежемесячно выставлять абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения по периметру подземной автопарковки, в размере: 4,50 руб./ кв.м. только собственникам подземной автопарковки.

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня (голосуют только собственники автопарковки):

ЗА» - 11,84% (190,27 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 14,47% (232,56 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,26% (84,57 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня не принято.

#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетта, д. 74
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



/М.Д. Синдеева/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Синдеева Мария Александровна  
Рубанов Сергей Павлович  
Курочкин Наталья Ивановна

