

**Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирного дома
№74 по ул. Сакко и Ванцетти**

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 74 Синдеева Мария Дмитриевна; ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: «16» августа 2022 г. в 18.00 часов.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома.ю перед подъездом МКД

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «17» августа 2022 года по «31» августа 2022 года. (включительно)

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до «31» августа 2022 года (включительно) должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74, диспетчеру.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на доске информации в подъезде многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Курченко Наталья Ивановна, Рубанов Сергей Павлович, Синдеева Мария Дмитриевна.

3. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

4. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74, управляющей организацией.

5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

6. Утвердить текст Договора с приложениями и единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **26,42 руб./кв.м жилого/нежилого помещения (1 117,14 руб./машино место)** (в том числе: управление МКД (5,02 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,65 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (1,86 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,71 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,84 руб./кв.м.) диспетчеризация (5,31 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

7. Уполномочить Председателя совета дома 74 по ул. Сакко и Ванцетти, г. Новосибирска Синдееву Марию Дмитриевну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

9. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещение линейно-кабельных сооружений в МОП по цене 4000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД и ограждении территории МКД с взиманием ежемесячной платы в размере 650 рублей за 1 кв.м., передача в пользование (аренду) помещений поэтажных мусорокамер и мест общего пользования поэтажных площадок по цене 650 рублей за 1 кв.м. помещения в месяц, передача в пользование (аренду) «детского городка» с игровыми элементами и малыми формами в размере 650 рублей за 1 кв.м. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущий ремонт МКД.

10. Провести ремонт провала асфальтного покрытия около входа в подъезд МКД согласно сметы. Стоимость затрат согласовывается: **845 500 (восемьсот сорок пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**, ремонт провести за счет средств накопленных средств и целевого сбора. Уполномочить управляющую организацию на заключение договора (ов) подряда с подрядной организацией по согласованию с Советом дома. Уполномочить управляющую организацию на включение отдельной строкой целевого сбора на «ремонт асфальтного покрытия» **единоразово в размере 31,2 руб. кв./м. жилого/нежилого помещения (1319,27 руб. машино/место).**

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис № 6-4 или по тел. 335-89-03.