

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«24» августа 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- ИП Темняковой Н.П. и Еханиным А.Е., ООО «Авангард», собственник кв. 458 Купченко Д.Ю., собственник кв. 206 Шелудков А.Е., собственник нежилого помещения Головин Р.А.

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86 оф. 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 Протокол № 2 от 27.09.2018 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д.11 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: **06 июня 2022 г. в 15 часов 00 минут** в офисе Управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 Блок секция 6, 3 этаж.

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с **07 июня 2022 г. по 14 августа 2022 года.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **58 785,30 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **31981,28 кв.м**, что составляет **54,40%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Полковников С.А.

Счетная комиссия: Романова А.С., Петрунина О.М., Полковников С.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковников С.А.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

3. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

4. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 управляющей организацией.

5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

6. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **21,59 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки (в том числе: управление МКД (3,16 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,38 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,07 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,28 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,76 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,31 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,38

руб./кв.м.) диспетчеризация (0,43 руб./кв.м.), паспортист (0,22 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,15 руб./кв.м.). В тариф не входит: охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии.

7. Уполномочить Председателя совета дома 11 по ул. Шевченко, г. Новосибирска, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Выбор членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11.

- собственник кв.411 Пель Николай Александрович;
- собственник кв. 495 Белоус Наталья Васильевна;
- собственник кв. 64 Богдашкин Андрей Евгеньевич;
- собственник кв. 515 Орлов Антон Константинович;
- собственник кв. 170 Фомичев Андрей Александрович;
- собственник кв. 5 Павлов Роман Владимирович;
- собственник кв. 106 Фаткина Татьяна Алексеевна;
- собственник кв. 91 Белан Марина Константиновна;
- собственник кв. 435 Полковников Сергей Анатольевич;
- собственник кв. 486 — Лаврова Мария Алексеевна;
- собственник кв. 394 Романов Олег Александрович;
- собственник кв. 277 Полежайкина Оксана Александровна.

11. Избрание Председателем Совета дома — собственника кв. 515 Орлов Антон Константинович.

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом) ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 11 по ул. Шевченко, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц. Председателя Совета дома наделить полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по текущему (косметическому) ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с **01.09.2022 г.**

14. Разрешить сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 5000 рублей в месяц с организации провайдера, размещения рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 800 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома.

15. Уполномочивание Управляющую организацию о заключении Договора охраны мест общего пользования МКД, на организацию 2х круглосуточных постов охраны по цене **85 000,00 руб. за один пост охраны**. Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы услугу «охрана» в размере: **2,9 руб./кв.м. отдельной строкой «охрана»** в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

16. Утверждение целевого сбора на установку спортивной площадки на месте детской площадки напротив подъезда 4а, размер затрат составляет: **1 130 000,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции целевой сбор в размере: **4,81 руб./кв.м. на период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.** отдельной строкой «Спортивная площадка» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

17. Утверждение целевого сбора на ямочный ремонт дорожного покрытия между блок-секцией 8 и 9 размер затрат составляет: **240 800,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции **единообразно целевой сбор в размере: 4,1 руб./кв.м. отдельной строкой «ямочный ремонт»** в разделе

3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11

18. Утверждение целевого сбора на косметический ремонт цоколя фасада МКД Шевченко 11. Уполномочить Управляющую организацию заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. В случае излишне собранных средств, по согласованию с Советом дома, использовать их на текущий ремонт МКД, в случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции **целевой сбор в размере 2,00 руб./кв.м. ежемесячно на период с 01.08.2022- 31.07.2023гг.** отдельной строкой «Целевой сбор на ремонт цоколя фасада» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

19. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

20. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

21. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома **Орлова Антона Константиновича**.

22. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

23. Принять решение о выборе владельцем специального счета — **ООО УК «Сибкомсервис»** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

24. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - **ПАО Сбербанк**.

25. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – **ООО УК «Сибкомсервис»**.

26. Определение порядка предоставления платежных документов периодичностью **ежемесячно** в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и утверждение дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере **0,00 руб./кв.м.**

27. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников - в офисе управляющей организации.

28. Утверждение размера ежемесячного дополнительного сбора только для собственников автопарковки за услугу: «уборка автопарковки» в размере **2,45 руб./кв.м.** Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам автопарковки в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» **взносы за уборку автопарковки**.

29. В случае принятия общим собранием положительного решения по **вопросу 30,31** уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(ы) на проведения реконструкции и благоустройства детских площадок принять в общее имущество МКД за счёт средств, выделенных собственниками нежилых помещений. Проекты и смету реконструкции и благоустройства детских площадок согласовать с Советом дома МКД.

30. Разрешить провести реконструкцию лестничного марша (МОП), в виде устройства перекрытия в офисе расположенном на 2 этаже административной части в блок-секции 4б, согласно проекту, согласованному с Советом дома, собственнику нежилого помещения Головину Р.А.

31. Разрешить провести реконструкцию лестничного марша (МОП) административной части в блок-секции 4б, согласно проекту, согласованному с Советом дома, а также расширить оконный проём на первом этаже до полноразмерной двери со стороны двора собственнику нежилого помещения ИП Темняковой Н.П. и Еханину А.Е.

32. Разрешить провести реконструкцию внешнего козырька над крыльцом административной части в блок-секции 4а, согласно проекту, согласованному с Советом дома, собственнику нежилого помещения ООО «Авангард»

33. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул.

Шевченко, д. 11, шлагбаум, установленный на придомовой территории, в районе 1-го подъезда.

34. Запретить стоянку автомобилей во внутреннем дворе подъездов 3, 4А, 4Б, 5 кроме случаев разгрузки (погрузки) груза по предварительной заявке.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковников С.А

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **93,70% (29 966,92 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,14% (43,20 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,40% (1726,13 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,77% (245,03 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **92,83% (29687,85 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,29% (92,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,91% (1889,23 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,98% (312,20 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом..

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **87,24% (27901,17 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,46% (465,79 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,30% (3614,32 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 управляющей организацией

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,60% (28976,52 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,59% (508,24 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,81% (2496,52 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **85,39% (27307,78 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,10% (992,87 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,51% (3680,63 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **21,59 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки (в том числе: управление МКД (3,16 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,38 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,07 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,28 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,76 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,31 руб./кв.м.) механическая уборка

придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,38 руб./кв.м.) диспетчеризация (0,43 руб./кв.м.), паспортист (0,22 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,15 руб./кв.м.). В тариф не входит: охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **79,87% (25544,96 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,39% (2043,98 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,73% (4392,35 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Уполномочить Председателя совета дома 11 по ул. Шевченко, г. Новосибирска, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **84,01% (26868,82 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,93% (617,00 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,94% (4139,95 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,11% (355,51 кв.м)**

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,00% (28142,46 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,52% (486,06 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,48% (3352,77 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Выбрать членами Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11. следующих лиц:

собственник кв.411 Пель Николай Александрович;

собственник кв. 495 Белоус Наталья Васильевна;

собственник кв. 64 Богдашкин Андрей Евгеньевич;

собственник кв. 515 Орлов Антон Константинович;

собственник кв. 170 Фомичев Андрей Александрович;

собственник кв. 5 Павлов Роман Владимирович;

собственник кв. 106 Фаткина Татьяна Алексеевна;

собственник кв. 91 Белан Марина Константиновна;

собственник кв. 435 Полковников Сергей Анатольевич;

собственник кв. 486 — Лаврова Мария Алексеевна;

собственник кв. 394 Романов Олег Александрович;

собственник кв. 277 Полежайкина Оксана Александровна.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **85,23% (27256,15 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,00% (318,98 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,01% (4161,11 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,77% (245,04 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

11. Избрать Председателем Совета дома — собственника кв. 515 Орлов Антон Константинович

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **85,60% (27376,55 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,89% (283,88 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,74% (4075,81 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,77% (245,04 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (косметическом) ремонте, общего имущества в многоквартирном доме 11 по ул. Шевченко, г. Новосибирска, в том числе определения вида и стоимости работ, согласование дизайн-проекта, выбор материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц. Председателя Совета дома наделить полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по текущему (косметическому) ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51,17% (30079,01 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,95% (541,83 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,05% (1205,40 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,26% (155,04 кв.м)**

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с **01.09.2022 г.**

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 86,93% (27801,15 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,26% (1044,07 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,33% (2662,92 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,48% (57,11473,14 кв.м)**

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.

14. Разрешить сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 5000 рублей в месяц с организации провайдера, размещения рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 800 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 86,23% (27575,86 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,33% (2343,25 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,45% (2062,17 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение Договора охраны мест общего пользования МКД, на организацию 2х круглосуточных постов охраны по цене **85 000,00 руб. за один пост охраны**. Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы услугу «охрана» в размере: **2,9 руб./кв.м. отдельной строкой «охрана»** в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 73,87% (23624,53 кв.м)

«ПРОТИВ» - 17,64% (5639,97 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,49% (2716,78 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

16. Утвердить целевой сбор на установку спортивной площадки на месте детской площадки напротив подъезда 4а, размер затрат составляет: **1 130 000,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции целевой сбор в размере: **4,81 руб./кв.м. на период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.** отдельной строкой «Спортивная площадка» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46,43% (14850,14 кв.м)

«ПРОТИВ» - 35,31% (11293,60 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,69% (5657,60 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,56% (179,94 кв.м)

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

17. Утвердить целевой сбор на ямочный ремонт дорожного покрытия между блок-секцией 8 и 9 размер затрат составляет: **240 800,00 руб.** Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции **единоразово целевой сбор в размере: 4,1 руб./кв.м.** отдельной строкой «ямочный ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 69,14% (22111,55 кв.м)

«ПРОТИВ» - 18,75% (5996,35 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,77% (3765,64 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,34% (107,74 кв.м)

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, принято.

18. Утвердить целевой сбор на косметический ремонт цоколя фасада МКД Шевченко 11. Уполномочить Управляющую организацию заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления программы косметического ремонта, с подрядными и/или иными организациями, по согласованию с Советом дома. В случае излишне собранных средств, по согласованию с Советом дома, использовать их на текущий ремонт МКД, в случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции **целевой сбор в размере 2,00 руб./кв.м. ежемесячно на период с 01.08.2022- 31.07.2023гг.** отдельной строкой «Целевой сбор на ремонт цоколя фасада» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует

Решение, по тридцать четвертому вопросу повестки дня, не принято.

19. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46,40% (27273,53 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,04% (610,90 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,55% (3851,81 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,42% (245,04 кв.м)

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

20. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46,53% (27353,25 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,52% (891,45 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,94% (3491,54 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,42% (245,04 кв.м)

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, не принято.

21. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома **Орлова Антона Константиновича.**

Голосовали по двадцать первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 47,69% (28031,82 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,75% (438,13 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,56% (3266,29 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,42% (0,0 кв.м)

Решение, по двадцать первому вопросу повестки дня, не принято.

22. Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Голосовали по двадцать второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 45,89% (26975,45 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,71% (1005,77 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,54% (3844,22 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,27% (155,84 кв.м)

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, не принято

23. Принять решение о выборе владельцем специального счета — ООО УК «Сибкомсервис» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации

Голосовали по двадцать третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 48,7% (25787,39 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,32% (1365,99 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,10% (4759,50 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,12% (68,40 кв.м)

Решение, по двадцать третьему вопросу повестки дня, не принято

24. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк

Голосовали по двадцать четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 45,39% (26680,47 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,63% (959,78 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,27% (4272,63 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,12% (68,40 кв.м)

Решение, по двадцать четвертому вопросу повестки дня, не принято

25. Принять решение по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис»

Голосовали по двадцать пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46,43% (27294,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,62% (953,13 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,27% (3687,13 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,08% (46,30 кв.м)

Решение, по двадцать пятому вопросу повестки дня, не принято

26. Определить порядок предоставления платежных документов периодичностью **ежемесячно** в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и утверждение дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере **0,00 руб./кв.м**

Голосовали по двадцать шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51,79% (30444,94 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,82% (482,90 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,68% (985,35 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,12% (68,09 кв.м)

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, принято

27. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников - в офисе управляющей организации

Голосовали по двадцать седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 96,72% (30933,53 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,55% (174,87 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,73% (872,88 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по двадцать седьмому вопросу повестки дня, принято

28. Утвердить размер ежемесячного дополнительного сбора только для собственников автопарковки за услугу: «уборка автопарковки» в размере **2,45 руб./кв.м.** Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам автопарковки в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» **взносы за уборку автопарковки**

Голосовали по двадцать восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **58,97% (4728,63 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **9,62% (771,41 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **31,41% (2518,17 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по двадцать восьмому вопросу повестки дня, принято

29. В случае принятия общим собранием положительного решения по **вопросу 30,31** уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(ы) на проведения реконструкции и благоустройства детских площадок принять в общее имущество МКД за счёт средств, выделенных собственниками нежилых помещений. Проекты и смету реконструкции и благоустройства детских площадок согласовать с Советом дома МКД.

Голосовали по двадцать девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **39,00% (22923,60 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,91% (3475,82 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,35% (5499,36 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по двадцать девятому вопросу повестки дня, не принято

30. Разрешить провести реконструкцию лестничного марша (МОП), в виде устройства перекрытия в офисе расположенном на 2 этаже административной части в блок-секции 4б, согласно проекту, согласованному с Советом дома, собственнику нежилого помещения Головину Р.А

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дн, отсутствует

Решение, по тридцатому вопросу повестки дня, не принято.

31. Разрешить провести реконструкцию лестничного марша (МОП) административной части в блок-секции 4б, согласно проекту, согласованному с Советом дома, а также расширить оконный проём на первом этаже до полноразмерной двери со стороны двора собственнику нежилого помещения ИП Темняковой Н.П. и Еханину А.Е.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дн, отсутствует

Решение, по тридцать певому вопросу повестки дня, не принято.

32. Разрешить провести реконструкцию внешнего козырька над крыльцом административной части в блок-секции 4а, согласно проекту, согласованному с Советом дома, собственнику нежилого помещения ООО «Авангард».

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дн, отсутствует

Решение, по тридцать второму вопросу повестки дня, не принято.

33. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, шлагбаум, установленный на придомовой территории, в районе 1-го подъезда.

Голосовали по тридцать третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,53% (26395,38 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **8,06% (2576,90 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,19% (2940,60 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,21% (68,40 кв.м)**

Решение, по тридцать третьему вопросу повестки дня, принято

34. Запретить стоянку автомобилей во внутреннем дворе подъездов 3, 4А, 4Б, 5 кроме случаев разгрузки (погрузки) груза по предварительной заявке.

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует
Решение, по тридцать четвертому вопросу повестки дня, не принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11
2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Проект Договора управления с приложениями к нему.
6. Смета (спортивная площадка) Шевченко 11
7. Смета (спортивная площадка)
8. Смета
9. Рабочий проект реконструкции
10. План проекта

Председатель общего собрания собственников

/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников

/С.А. Полковников/

Лица, проводившие подсчет голосов:

