

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«05» июля 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74 Протокол № 21/1 от 01.08.2013 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 09 июня 2022 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 10 июня 2022 г. по 30 июня 2022 года.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **12 223,5 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **7333,89 кв.м**, что составляет **60,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель собрания: Оспенников В.В.

Секретарь собрания: Синдеева М.Д.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

3. Утверждение единого тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **26,42 руб./кв.м жилого/нежилого помещения (1 117,04 руб./машино место)** (в том числе: управление МКД (5,02 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,65 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (1,86 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,71 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,84 руб./кв.м.) диспетчеризация (5,31 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

4. Утвердить дополнительный сбор для собственников подземной автопарковки на дополнительную услугу «сухая уборка подземной автопарковки» в размере: **8 110,00 руб. ежемесячно.** Уполномочить управляющую компанию **ежемесячно** осуществлять начисление за

«сухую уборку подземной автопарковки» в размере: **5,05 руб./кв.м. (213,5 руб. машино/место) для собственников автопарковки.**

5. Уполномочить управляющую организацию на заключение с ООО «СибСервис» договора (дополнительного соглашения к договору) на техническое обслуживание автоматических ворот для автопарковки. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** осуществлять начисление за «Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа для автопарковки» в размере: **2,49 руб./кв.м. (105,28 руб. машино/место) для собственников автопарковки.**

6. Уполномочить Управляющую организацию на приобретение воздухонагревателя водяного трехрядного на систему вентиляции в паркинге и на монтаж реле времени на общеобменной вентиляции, сумма затрат составляет: **123 371,25 руб.** Уполномочить Управляющую организацию на выставление собственникам подземной автопарковки целевого сбора в размере: **25,6 руб.кв.м. (1082,37 руб./машиноместо).** В период с **01.07.2022 по 30.09.2022 г. для собственников автопарковки.**

7. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с **01.08.2022 г.**

РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **93,65% (6868,21 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **1,60% (117 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,75% (348,68 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Курченко Наталья Ивановна, Рубанов Сергей Павлович, Синдеева Мария Дмитриевна.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **93,98% (6892,51 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **0,95% (70 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,06% (371,38 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по второму вопросу повестки дня: Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Курченко Наталья Ивановна, Рубанов Сергей Павлович, Синдеева Мария Дмитриевна.

3. Утвердить единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **26,42 руб./кв.м жилого/нежилого помещения (1 117,04 руб./машино место)** (в том числе: управление МКД (5,02 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,65 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (1,86 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,71 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,84 руб./кв.м.) диспетчеризация (5,31 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и

аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 79,27% (5813,23 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 10,28% (754,26 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,80% (718,9 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,65% (47,5 кв.м.)

Принятое решение, по третьему вопросу повестки дня: Утвердить единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **26,42 руб./кв.м жилого/нежилого помещения (1 117,04 руб./машино место)** (в том числе: управление МКД (5,02 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,65 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (1,86 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,71 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,84 руб./кв.м.) диспетчеризация (5,31 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).

4. Утвердить дополнительный сбор для собственников подземной автопарковки на дополнительную услугу «сухая уборка подземной автопарковки» в размере: **8 110,00 руб. ежемесячно.** Уполномочить управляющую компанию **ежемесячно** осуществлять начисление за «сухую уборку подземной автопарковки» в размере: **5,05 руб./кв.м. (213,5 руб. машино/место) для собственников автопарковки.**

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 27,78% (211,4 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 55,56% (422,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,56% (42,28 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 11,11% (84,56 кв.м.)

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. Уполномочить управляющую организацию на заключение с ООО «СибСервис» договора (дополнительного соглашения к договору) на техническое обслуживание автоматических ворот для автопарковки. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** осуществлять начисление за «Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа для автопарковки» в размере: **2,49 руб./кв.м. (105,28 руб. машино/место) для собственников автопарковки**

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 61,11% (465,08 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 27,78% (211,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,56% (42,28 кв.м.)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 5,56% (42,28 кв.м.)

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. Уполномочить Управляющую организацию на приобретение воздухонагревателя водяного трехрядного на систему вентиляции в паркинге и на монтаж реле времени на общеобменной вентиляции, сумма затрат составляет: **123 371,25 руб.** Уполномочить Управляющую

организацию на выставление собственникам подземной автопарковки целевого сбора в размере: **25,6 руб.кв.м. (1082,37 руб./машиноместо)**. В период с **01.07.2022 по 30.09.2022 г.** для собственников автопарковки для собственников автопарковки

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **38,89% (295,96 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **33,33% (253,68 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **22,22% (169,12 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **5,56% (42,28 кв.м)**

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с **01.08.2022 г.**

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **66,24% (4858,14 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **22,15% (1624,39 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,61% (851,36 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Принятое решение, по шестому вопросу повестки дня: Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с **01.08.2022 г.**

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетта, д. 74
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.

Председатель общего собрания собственников _____ /В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников _____ /М.Д. Синдеева/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Синдеева Мария Дмитриевна
Гурченко Наталья Ивановна
Рубанов Сергей Гаврилович