

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул Сакко и Ванцетти 74 содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	12223,30
---------------------------	----------

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы вентиляции, обслуживание системы контроля доступа	397 501,72	33 125,14	2,71
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	139 345,62	11 612,14	0,95
3.	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	389 103,36	32 425,28	2,65
4.	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в месяц	272 372,40	22 697,70	1,86
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год	0,00	0,00	
	мытьё окон	1 раз в год	0,00	0,00	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости	0,00	0,00	
5.	Работы по содержанию придомовой территории		544 744,80	45 395,40	3,71
	холодный период		0,00	0,00	
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	усовершенствованным покрытием				
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	в дни снегопада	0,00	0,00	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	0,00	0,00	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,00	0,00	

	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	уборка и выкашивание газонов	2 раза за период	0,00	0,00	
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,00	0,00	
6.	Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)	по мере необходимости	220 019,40	18 334,95	1,50
7.	Дератизация	ежемесячно	14 667,96	1 222,33	0,10
8.	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	0,00	0,00	
9.	Затраты на общехозяйственные расходы	услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержане санитарного состояния дома, инвентарь	123 210,86	10 267,57	0,84
10.	Диспетчеризация	диспетчер пожарной безопасности, прием заявок от граждан	1 011 669,00	84 305,75	5,31
11.	Паспортист	выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц	38 910,36	3 242,53	0,27
12.	Управление Многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан, и д.п.	734 864,76	61 283,79	5,02
13.	Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.	Устранение неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	220 019,40	18 334,95	1,50
	Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		4 106 429,64	342 247,53	26,42

