Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. С.Шамшиных

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**.

Инициатор проведения собрания: **ООО «Сибавтостройсервис»**.

Дата проведения общего собрания: **«30» июня 2022 г. в 16-30 часов**.

Место проведения очной части собрания: **помещение управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «01» июля 2022 года по «31» июля 2022 года (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Петрунина О.М.
2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Печенкина Л.А., Петрунина О.М., Усольцева Т.Ю.
3. Утвердить отчет управляющей организации за 2021 г.
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 блок-секция 6 офисная часть 3 этаж).
6. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома и приложения к нему.
7. Утвердждение единого тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **24,50 руб./кв.м жилого/нежилого помещения** (в том числе: управление МКД (3,92 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,01 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (3,84 руб.,кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,43 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,90 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,62 руб./кв.м.) диспетчеризация (3,99 руб./кв.м.), паспортист (0,24 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД) **(тариф на содержание автопарковки** включает в себя дополнительно услуги охраны автопарковки (8,31 руб./кв.м), и обслуживание автоматических ворот и СКУД (1,71 руб./кв.м,) **и составляет: 1402,95 руб. (без КУ автопарковки и без КУ на содержание СОИ).**
8. Уполномочить Председателя Совета дома 16 по ул. С.Шамшиных, г. Новосибирска Печенкину Людмилу Александровну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
9. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
10. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с

ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с 01.08.2022 г.**

11.Оборудовать пожарный проезд со стороны второго подъезда электроприводом. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку электропривода ворот с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет: **87 350 ,00 руб. Уполномочить Управляющую компанию единовременно** осуществить начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса **за «электропривод» в размере: 4,23 руб./кв.м. жилых/нежилых помещений (171,95 руб./машиноместо).**

12.Уполномочивание Управляющей организации заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтах (4 штук) стоимостью: **146 400,00 руб**. Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы отдельной строкой **«видеонаблюдение в лифтах» в размере: 3,54 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения (143,78 руб./машиноместо) в период с 01.08.2022 по 30.09.2022 г.** Уполномочить управляющую организацию абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах **в размере 0,16 руб. /кв.м. жилого/нежилого помещения (6,51 руб.машиноместо) ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 16.

13.Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

14.Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

15.Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

16.Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

17.Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

18.Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

19.Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

20.Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

21.Принять решения по определению порядке предоставления платежных документов на оплату ЖКУ собственникам/проживающим помещений в МКД в электронном виде в информационной системе ГИС ЖКХ

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz, по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 оф. 6_4 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у управляющей МКД или у диспетчера по адресу: ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Инициатор проведения собрания; Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»