Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирного дома
№74 по ул. Сакко и Ванцетти

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: **«09» июня 2022 г. в 18.00 часов**.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома, перед входом в подъезд.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «10» июня 2022 года по «30» июня 2022 года. (включительно)**

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на доске информации в подъезде многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение единого тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **26,42 руб./кв.м жилого/нежилого помещения** (**1 117,04 руб./машино место**) (в том числе: управление МКД (5,02 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,71 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (0,95 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,65 руб.,кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (1,86 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (3,71 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,84 руб./кв.м.) диспетчеризация (5,31 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,5 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД).
4. Утвердить дополнительный сбор для собственников подземной автопарковки на дополнительную услугу «сухая уборка подземной автопарковки» в размере: **8 110,00 руб. ежемесячно.** Уполномочить управляющую компанию **ежемесячно** осуществлять начисление за «сухую уборку подземной автопарковки» в размере: **5,05 руб./кв.м. (213,5 руб. машино/место) для собственников автопарковки**.
5. Уполномочить управляющую организацию на заключение с ООО «СибСервис» договора (дополнительного соглашения к договору) на техническое обслуживание автоматических ворот для автопарковки. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** осуществлять начисление за «Обслуживание автоматических ворот, системы видео и контроля доступа для автопарковки» в размере: **2,49 руб./кв.м. (105,28 руб. машино/место) для собственников автопарковки**.
6. Уполномочить Управляющую организацию на приобретение воздухонагревателя водяного трехрядного на систему вентиляции в паркинге и на монтаж реле времени на обще-обменной вентиляции, сумма затрат составляет: **123 371,25 руб.** Уполномочить Управляющую организацию на выставление собственникам подземной автопарковки целевого сбора в размере: **25,6 руб.кв.м. (1082,37 руб./машиноместо). В период с 01.07.2022 по 30.09.2022 г.**
7. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с **01.08.2022 г.**

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис № 6-4 или по тел. 335-89-03.

Инициатор проведения общего собрания