

| | |
|---------------------------|----------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 58785,30 |
|---------------------------|----------|

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1кв.м. в месяц, руб.в мес. |
|-------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы вентиляции, обслуживание системы контроля доступа | 1 678 908,17 | 139 909,01 | 2,38 |
| 2. | Аварийно-ремонтное обслуживание | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации) | 670 152,42 | 55 846,04 | 0,95 |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек | 3 019 213,01 | 251 601,08 | 4,28 |
| 4. | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток: | подметание, мытье 1 раз в месяц | 1 946 969,14 | 162 247,43 | 2,76 |
| | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 раз в неделю | | | |
| | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | 2 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю | | | |
| | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раз в год | | | |
| | мытьё окон | 1 раз в год | | | |
| | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов). | по мере необходимости | | | |
| 5. | Работы по содержанию придомовой территории: | | 2 334 952,12 | 194 579,34 | 3,31 |
| | холодный период: | | | | |
| | очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территорий с усовершенствованным покрытием | 1 раз в неделю | | | |
| | сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см | в дни снегопада | | | |
| | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости | | | |
| | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | | | |
| | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | | | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| | теплый период: подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в неделю | | | |
| | подметание и уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | | | |
| | уборка и выкашивание газонов | 2 раза за период | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|----------------------|---------------------|--------------|
| | прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | | | |
| 6. | Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега) | по мере необходимости | 1 058 135,40 | 88 177,95 | 1,50 |
| 7. | Дератизация | ежемесячно | 49 379,65 | 4 114,97 | 0,07 |
| 8. | Дезинсекция, дезинфекция | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 | |
| 9. | Затраты на общехозяйственные расходы | услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержание санитарного состояния дома, инвентарь | 268 060,97 | 22 338,41 | 0,38 |
| 10. | Диспетчеризация | диспетчер прием заявок от граждан | 303 332,15 | 25 277,68 | 0,43 |
| 11. | Паспортист | выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц | 155 193,19 | 12 932,77 | 0,22 |
| 12. | Управление Многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, , услуги диспетчеров, услуги паспортиста, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан,и д.п. | 2 229 138,58 | 185 761,55 | 3,16 |
| 13. | Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий. | Устранение неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни | 1 516 660,74 | 126 388,40 | 2,15 |
| Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 15 230 095,52 | 1 269 174,63 | 21,59 |

