

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«12» ноября 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16, кв. 28, Яковлева Наталья Валентиновна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 Протокол № 14/3 от 01.12.2011 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 28 сентября 2021г. в 18 часов 00 минут в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 29 сентября 2021 года по 31 октября 2021 года.

**Председатель общего собрания собственников:** Оспенников В.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Петрунина О.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Петрунина О.М., Усольцева Т.Г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 20 848,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4 747,14 кв.м, что составляет 22,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Чилина Я.В.
2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Петрунина О.М., Усольцева Т.Г., Марьясина Е.Р.
3. Поручить Управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора на устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью **150 000 руб./8,44 руб.** с кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки и принять ее в собственность общедомового имущества. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **единовременно** осуществить начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса за «охранная будка» после заключения договора с подрядной организацией.
4. Поручить управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора с охранным предприятием ООО ЧОП «Булат-СБ» на организацию одного круглосуточного поста по тарифу данного предприятия **100 000 руб./5,63 руб.** с кв.м. с отнесением расходов на собственников

жилых/нежилых помещений/автопарковки. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взноса за «охрана».

5. Ограничить въезд на придомовую территорию МКД № 16 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск, арендаторам/субарендаторам, а так же их сотрудникам на личном транспортном средстве (легковой/грузовой автомобиль, велосипед, самокат и т.п.), а также запретить парковку данных транспортных средств на придомовой территории МКД..

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

#### Приложение:


1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.16

2. Уведомление о проведении общего собрания


3. Реестр собственников, принявших участие на очной части.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

Председатель общего собрания собственников


  
\_\_\_\_\_/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_/Петрунина О.М./

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
\_\_\_\_\_/Усольцева Т.Г./

  
\_\_\_\_\_/Петрунина О.М./