

ДОГОВОР № 4/11-21
на оказание услуг по техническому обслуживанию
систем обще-обменной вентиляции воздуха

г. Новосибирск

«12» Ноября 2021г.

ООО «Сибавтостройсервис» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «ВОЗДУХОТЕКА», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Моисеева Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществить годовое техническое обслуживание приточной системы вентиляции воздуха согласно приложению №1, на объекте, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Сакко и Ванцетти 74, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет 42000 (Сорок две тысячи) рублей, 00 копеек без НДС. В стоимость настоящего договора не включена стоимость узлов и деталей, требующих замены.

2.2. Оплата производится путём ежемесячного перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Исполнителя. Возможно изменение способа исполнения обязательств по оплате по взаимному согласованию сторон.

Возможные ремонтные работы, не учтённые при сервисном обслуживании в рамках настоящего договора - оплачиваются дополнительно. Размер оплаты определяется по взаимному согласованию сторон.

Исполнитель обязан, в течение 3 рабочих дней после выполнения работ, представлять Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ.

2.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

2.5. Оплата выполненных работ, производится в течение 3-х банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки, согласно выставяемому Исполнителем счету.

3. ОБЯЗАННОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в период с 01.11.2021г. по 01.11.2022г., в полном объёме и с надлежащим качеством согласно приложению №1.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Для проведения работ по техническому обслуживанию, либо ремонту обеспечить доступ к системам вентиляции воздуха на объекте в рабочие и выходные дни, в период с 08.00 часов до 20.00. часов.

3.2.2. Не позднее трех дней с момента получения от Исполнителя уведомления об окончании выполнения работ по настоящему договору, обеспечить их приемку по Акту сдачи-приемки. В случае, если Заказчик в течение 3-х дней не предъявит Исполнителю каких-либо мотивированных претензий по качеству выполненных работ, то работы по настоящему договору считаются принятыми.

3.3. В оговоренные договором сроки оплатить работы.

3.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

3.5. В случае временной невозможности проведения работ, возникшей не по вине Исполнителя, производится корректировка сроков выполнения работ по настоящему Договору.

4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном Законом порядке или путем переговоров.

4.2. Расторжение Договора или изменение его условий может иметь место по соглашению сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.4. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия; война и военные действия, запретительные меры государства и местных органов власти, возникших после заключения договора.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение сервисных работ и безаварийную работу обслуживаемых узлов Оборудования в течение трёх месяцев со дня подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

5.2. Исполнитель не отвечает за техническое состояние Оборудования в случае:

5.2.1. Вмешательства в работу Оборудования со стороны персонала Заказчика или иных лиц, не уполномоченных на то Исполнителем.

5.2.2. Механическое повреждение Оборудования, его узлов и деталей, произошедших во время эксплуатации.

5.2.3. При невозможности закупить и предоставить запасные части по причине их снятия с производства.

5.3. Гарантия Исполнителя не распространяется на ущерб, возникший вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций, касающихся эксплуатации изделия.

5.4. Исполнитель оставляет за собой право экспертной оценки причин неисправности.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по данному Договору.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Сибавтостройсервис»

630102, г.Новосибирск, ул. Кирова, 86
ИНН 5405312776
КПП 540501001
ОГРН 1065405039150
р/с 40702810400000014960
в Новосибирском филиале «Номос-Банка»(АО) в г.
Новосибирске
к/с 301 018 105 5004 0000 839
БИК 045004839

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ВОЗДУХОТЕКА»

630129 г. Новосибирск, ул. Рассветная, 12, кв 227
ИНН 5410088819
КПП 541001001
ОГРН 1215400033750
р/с 40702810423400003679
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774



В. В. Оспенников /

М.П.

2021 г.



Ю. Моисеев /

М.П.

2021 г.

Перечень работ по сервисному техническому обслуживанию
систем вентиляции

- очистка фильтрующих элементов приточной вентиляции (при необходимости);
- ревизия насоса (при наличии);
- очистка грязевых фильтров на обвязке калорифера.
- проверка теплообменников на внешние повреждения;
- Ежемесячный осмотр оборудования.
- Протяжка электрических соединений.
- техническая очистка теплообменника с использованием парогенератора (при необходимости);
- проверка работы двигателей, крыльчаток вентиляторов на шум и вибрацию;
- проверка работы электродвигателей по нагрузке и токам на подводящих проводниках;
- контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данными;
- проверка на герметичность системы;
- проверка работоспособности пульта управления.
- Перевод установки в режимах зима/лето.

Профилактические работы производятся 2(два) раза в год: перед переводом установки в летний режим работы и зимний.

Перевод в летний режим работы осуществляется в мае, перевод в зимний режим работы осуществляется в октябре.



В.В. Оспенников /

_____ 2021 г.



А.Ю. Моисеев /

« 12 » _____ 2021 г.