

**ПРОТОКОЛ № 1**

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«10» 07 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

И.П. И Еханнын А.Е., ООО «Сибавтостройсервис»

Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 Протокол № 2 от 27.09.2018 г. утверждён способом уведомления собственников помещений и принятых решений путем опубликования

доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена

собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на

информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11

и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibsetvis.biz](http://www.sibsetvis.biz).

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть голосования по данной повестке для прохождения: «29» апреля 2021 г. в 19.00 часов. в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33

2021 г. Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «30» апреля 2021 г. по 30 июня

**Председатель общего собрания собственников:** Осенников В.В.  
**Секретарь общего собрания собственников:** Романова А.С.  
Лица, проводившие подсчет голосов: Романова А.С., Петрунина О.М., Фоминёв А.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 62 181,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в многоквартирном доме, составляет 31,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Осенников В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Романова О.А.

3. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Фоминёва А.А.

4. Утверждение годового отчёта Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2020 г. (распорягуть) договор управления многоквартирным домом.

6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 управляющей организацией.

7. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

8. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20,32 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки. В тариф не входит охрана, контроль доступа, обслуживание домофонов, обслуживание ТВ антенны, отопление, горячее водоснабжение, водопользование, электроснабжение, электроснабжение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

9. Уполномочить Председателя совета дома 11 по ул. Шевченко, г. Новосибирск, Романова Олега Александровича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

10. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещения о проведении общих собраний и результатов итергов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.ru](http://www.uk-sibservis.ru)) и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

11. Выбрать членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Шевченко, 11

собственник кв. 394 Романов Олег Александрович — Председатель совета дома;

собственник кв. 411 Пель Николай Александрович;

собственник кв. 435 Пожовников Сергей Анатольевич;

собственник кв. 64 Богаткин Андрей Евгеньевич;

собственник кв. 170 Фомичев Андрей Александрович;

собственник кв. 261 Воротниченко Елена Александровна;

собственник кв. 380 Донченко Дарья Борисовна;

собственник кв. 91 Белан Марина Константиновна;

собственник кв. 495 Белоус Наталья Васильевна;

собственник кв. 515 Орлов Антон Константинович;

собственник кв. 225 Спаскова Марина Викторовна;

собственник кв. 520 Рожавский Иван Александрович;

собственник кв. 364 Морозов Евгений Владимирович.

12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

13. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Тай Рай» на организацию 2-х постов охраны (место 4-х), круглосуточно, для охраны порядка в доме, автостоянке и на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по улице Шевченко, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежный документ собственникам помещений МКД 2,42 руб./кв.м. (уменьшив с 4,46 руб./кв.м.) общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки отдельной строкой «Охрана».

14. Заключить договоры с собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с

15. Разрешить сдать в аренду мест общего пользования, в том числе размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 5000 рублей в месяц с организации провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с площадью ежемесячной платой в сумме 800 рублей за 1 кв.м. с утварждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома.

16. Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

17. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на

18. Принять решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателем Совета дома Романова

19. Принять решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

20. Принять решение о выборе владельца специального счета - Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

21. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

22. Принять решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст. 175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платёжных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

24. Разрешить провести реконструкцию лестничного марша административной части в блоке 46, согласно проекту, согласованному с Советом дома, а также расширить оконный проём на первом этаже до полноразмерной двери со стороны двора собственнику нежилого помещения ИП Темняковой Н.П. и Еханину А.Е.

25. В случае принятия общим собранием положительного решения по вопросу 23 уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор на проведение реконструкции и благоустройства детских площадок принять в общее имущество МКД за счёт средств, выделенных ИП Темняковой Н.П. и Еханниным А.Е. Проект и смету реконструкции и благоустройства детских площадок согласовать с Советом дома МКД.

26. Сформировать целевой фонд на ремонтные работы по замене дорожного покрытия, замене прогулочной плитки на придомовой территории, замене деревянных дверей на пожарных лестницах. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД целевой сбор «на ремонтные работы» в размере 1,00 руб./кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений/автопарковки в период с 1 июля 2021г. по 1 июля 2025г.

27. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с согласования с Советом дома, организовать заключение договора(ов) на проведение ремонтных работ по мере накопления целевых средств.

28. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, шатабум, установленный на придомовой территории, в районе 1-го подъезда.

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11

2. Уведомление о проведении общего собрания

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени)

Председатель общего собрания собственников

/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Романова А.С./

/Романова А.С./

Лица, проводившие подсчет голосов:

/Петрунина О.М./

/Фомичёв А.А./