

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«04» июля 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник кв. 317 Слободкин Владимир Сергеевич
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 Протокол № 2/16 от 06.05.2016 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 16 апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 17 апреля 2021 г. по 28 июня 2021 года.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **37 134,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **24 633,65 кв.м**, что составляет **66,34 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Слободкин В.С.

Счетная комиссия: Гуськова Е.В., Забашта В.А., Зенков Н.В, Шпилев П.В., Яшина А.А., Рель Р.А., Ерошина Е.Н., Терехина Л.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Слободкина В.С.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 8 человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Забашта В.А., Зенков Н.В, Шпилев П.В., Яшина А.А., Рель Р.А., Ерошина Е.Н., Терехина Л.М.

3. Утверждение годового отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2020 г. по доходам и расходам на содержание и обслуживание многоквартирного дома 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирска (приложение №1 к повестке дня).

4. Утверждение отчета Совета Дома за период 01.01.2020- 31.12.2020г.

5. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

7. Утверждение текста Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома и приложения к нему (Приложение №3 к повестке дня).

8. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере 16,80 руб./кв. жилых/нежилых помещений (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

9. Уполномочить Председателя Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

10. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

11. Избрание Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3, сроком на три года в следующем составе:

- собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич,
- собственник кв. № 217 Забашта Валерий Анатольевич
- собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович,
- собственник кв. № 426 Солоджук Виктор Васильевич,
- собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич - Председатель Совета дома

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска.

13. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере 1 рубля 20 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

14. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук) до 01.08.2022 г. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,74 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3. «прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

15. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Кирова, д. 27/3 с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ, п.8 ст. 175 ЖК РФ.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по Кирова, д. 27/3 на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ).

17. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателем Совета дома Слободкин Владимир Сергеевич.

18. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

19. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

20. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

21. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Кирова, д. 27/3 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

22. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утверждения дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

23. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД у Председателя Совета дома.

24. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 5000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 1000 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома.

25. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «СИМУРГ» на выезд группы быстрого реагирования при поступлении сигнала на телефон, для охраны мест общего пользования, охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск, профилактики и пресечения преступлений, а так же с ООО ЧОП Аякс на организацию поста охраны из одного сотрудника, ежедневно с 20-00 до 8-00, для охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск путем стационарного визуального наблюдения и однократного вечернего обхода первого этажа и пожарной лестницы каждого подъезда. Плату за данную услугу в размере **1,31 рублей** с квадратного метра жилого/нежилого помещения **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

26. Об обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

27. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27/3 сформированных из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

28. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27/3, сформированных из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков.

29. О включение в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.

30. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, на участие в приемке, подписании соответствующих актов собственника кв 139 Щербинину Ю.В.

31. Выбрать формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ субботник не менее десяти человек, на 40 (сорок) чел./часов.

32. Утвердить условие об обязательном финансовом участии собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск при выборе работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполненных таких работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок,

оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков, согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1710 от 30.12.2017г.

33. Утверждение порядка софинансирования работ по **дополнительному перечню** поручить ООО УК «Сибкомсервис». Аккумулировать средства собственников помещения в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня на отдельном счете в ПАО «Сбербанк». Расходование средства собственников помещения в многоквартирном доме, с отдельного счета в ПАО «Сбербанк» осуществлять исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления средств на подрядной организации.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Слободкина В.С.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **94,01% (23157,53 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,92% (718,72 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,07% (757,40 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 8 человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Забашта В.А., Зенков Н.В, Шпилев П.В., Яшина А.А., Рель Р.А., Ерошина Е.Н., Терехина Л.М.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,24% (23460,63 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,14% (280,42 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,62% (892,60 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Утвердить годовой отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2020 г. по доходам и расходам на содержание и обслуживание многоквартирного дома 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирска.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **86,23% (21242,00 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,66% (901,10 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,99% (2461,1 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,12% (29,45 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Утвердить отчет Совета Дома за период 01.01.2020- 31.12.2020г.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,35% (22257,58 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,53% (623,52 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,77% (1666,80 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (85,75 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,16% (20239,72 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,80% (935,15 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,79% (3397,18 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,25% (61,60 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **78,53% (19 344,17 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,32% (1556,60 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,75% (3633,08 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,41% (99,80 кв.м)**

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Утвердить текст Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома и приложения к нему.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **78,80% (19 411,97 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,88% (1 201,05 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **16,32% (4 020,63 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,% (0 кв.м)**

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 16,80 руб./кв. жилых/нежилых помещений (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,09% (20221,87 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,50% (1109,05 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,21% (3253,03 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,20% (49,70 кв.м)**

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Уполномочить Председателя Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **79,08% (19479,95 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **7,09% (1746,22 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,58% (3345,88 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,25% (61,60 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-

sibservis.su и вывешивания на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **83,82% (20647,37 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,76% (1173,00 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,42% (2813,28 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Избрать Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3, сроком на три года в следующем составе:

- собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич,

- собственник кв. № 217 Забашта Валерий Анатольевич

- собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович,

- собственник кв. № 426 Солоджук Виктор Васильевич,

- собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич - Председатель Совета дома

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,77% (22360,95 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,69% (663,02 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,08% (1496,68 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,46% (113,00 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **60,94% (22630,28 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,90% (705,77 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,32% (1234,20 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,17% (63,40 кв.м)**

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере **1 рубля 20 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,16% (20240,15 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,84% (1684,62 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,79% (2659,18 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,20% (49,70 кв.м)**

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.

14. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (16 штук) до 01.08.2022 г. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,74 руб. с квадратного метра помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3. «прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **75,89% (18694,70 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **11,05% (2 723,25 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,77% (3145,40 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,29% (70,30 кв.м)**

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.

15. Принять решение об изменении владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Кирова, д. 27/3 с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ, п.8 ст. 175 ЖК РФ.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **54,87% (20376,72 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,08% (1143,80 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,25% (3063,43 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,13% (49,70 кв.м)**

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

16. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по Кирова, д. 27/3 на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ).

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **59,22% (21 991,50 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,07% (1141,10 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,04% (1501,05 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, принято.

17. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Слободкина Владимира Сергеевича.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **60,46% (22452,48 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,35% (871,97 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,53% (1309,20 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, принято.

18. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **55,62% (20655,17 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,86% (1062,60 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,65% (2840,98 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,20% (74,90 кв.м)**

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, принято.

19. Принять решение об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52,07% (19337,62 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,70% (1744,40 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,56% (3551,63 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

20. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **56,77% (21082,02 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,04% (1498,80 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,53% (2052,83 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, принято.

21. Принять решение по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Кирова, д. 27/3 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по двадцать первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **53,53% (19879,52 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,27% (1585,20 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,53% (3168,39 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по двадцать первому вопросу повестки дня, принято.

22. Принять решение по определению порядка представления платежных документов и утверждения дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

Голосовали по двадцать второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **57,98% (21529,37 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,05% (760,95 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,18% (2293,63 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,13% (49,70 кв.м)**

Решение, по двадцать второму вопросу повестки дня, принято.

23. Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД у Председателя Совета дома

Голосовали по двадцать третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **93,06% (22924,08 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,77% (437,12 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,17% (1272,45 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по двадцать третьему вопросу повестки дня, принято.

24. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 5000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 1000 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома

Голосовали по двадцать четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **52,75% (19587,72 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,79% (2521,40 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,80% (2523,53 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по двадцать четвертому вопросу повестки дня, не принято.

25. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «СИМУРГ» на выезд группы быстрого реагирования при поступлении сигнала на телефон, для охраны мест общего пользования, охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск, профилактики и пресечения преступлений, а так же с ООО ЧОП Аякс на организацию поста охраны из одного сотрудника, ежедневно с 20-00 до 8-00, для охраны порядка в доме и на придомовой территории многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск путем стационарного визуального наблюдения и однократного вечернего обхода первого этажа и пожарной лестницы каждого подъезда. Плату за данную услугу в размере **1 руб. 31 коп.** с квадратного метра жилого/нежилого помещения **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3

Голосовали по двадцать пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **79,07% (19478,92 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **10,91% (2 687,00 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,76% (2404,33 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,26% (63,40 кв.м)**

Решение, по двадцать пятому вопросу повестки дня, принято.

26. Обратиться в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

Голосовали по двадцать шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **98,03% (24149,25 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,77% (189,50 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,20% (294,90 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0% (0 кв.м)**

Решение, по двадцать шестому вопросу повестки дня, принято.

27. Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27/3 сформированных из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

Голосовали по двадцать седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **97,21% (23946,10 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,77% (189,50 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02% (498,05 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0% (0 кв.м)

Решение, по двадцать седьмому вопросу повестки дня, принято.

28. Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Кирова, д. 27/3, сформированных из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детских и спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков

Голосовали по двадцать восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 95,20% (23452,20 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,65% (407,50 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,14% (773,95 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0% (0 кв.м)

Решение, по двадцать восьмому вопросу повестки дня, принято.

29. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудования), установленного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.

Голосовали по двадцать девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 93,86% (23120,15 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,89% (712,20 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,25% (801,30 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0% (0 кв.м)

Решение, по двадцать девятому вопросу повестки дня, принято.

30. Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений в МКД, уполномоченного на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, на участие в приемке, подписании соответствующих актов собственника кв 139 Щербинину Ю.В

Голосовали по тридцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 90,45% (22281,38 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,95% (725,92 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,53% (1607,45 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,08% (18,90 кв.м)

Решение, по тридцатому вопросу повестки дня, принято.

31. Выбрать формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ субботник не менее десяти человек, на 40 (сорок) чел./часов

Голосовали по тридцать первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 77,46% (19081,88 кв.м)

«ПРОТИВ» - 9,57% (2 356,72 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,74% (3138,75 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,23% (56,30 кв.м)

Решение, по тридцать первому вопросу повестки дня, принято.

32. Утвердить условие об обязательном финансовом участии собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27/3 по улице Кирова, г. Новосибирск при выборе работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполненных таких работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных

парковок, установка малых форм (вазонов), оборудование и ремонт водоотводных лотков, согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1710 от 30.12.2017г.

Голосовали по тридцать второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **81,05% (19964,60 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **9,40% (2 314,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,44% (2325,25 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,12% (29,45 кв.м)**

Решение, по тридцать второму вопросу повестки дня, принято.

33. Утвердить порядок софинансирования работ по **дополнительному перечню** поручить ООО УК «Сибкомсервис» аккумулировать средства собственников помещения в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня на отдельном счете в ПАО «Сбербанк». Расходование средств собственников помещения в многоквартирном доме, с отдельного счета в ПАО «Сбербанк» осуществлять исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления средств на подрядной организации.

Голосовали по тридцать третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **78,72% (19390,95 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **9,47% (2 332,60 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,34% (2793,60 кв.м)**

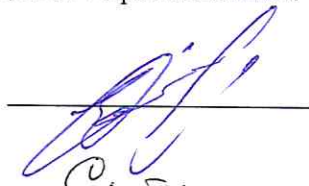
Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,47% (116,5 кв.м)**

Решение, по тридцать третьему вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

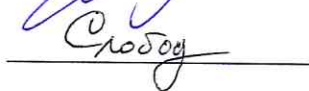
1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3
2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет ООО «Сибавтостройсервис» за 2020 г.
6. Отчет Совета дома за 2020г
7. Договор по управлению многоквартирным домом с приложениями.

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



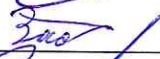
/В.С. Слободкин/

Лица, проводившие подсчет голосов:

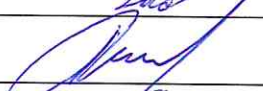
Собственник кв. 30 Ерошина Е.Н.



Собственник кв. 217 Забашта В.А.



Собственник кв. 524 Шпилев П.А.



Собственник кв. 137 Яшина А.А.



Собственник кв. 244 Терехина Л.М.



Собственник кв. 493 Гуськова Е.В.



Проживающий кв. 341 Рель Р.А.



