

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«04» июля 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник кв. 74 Синдеева Мария Дмитриевна

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74 Протокол № 21/1 от 01.08.2013 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти 74, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 23 апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 33

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 24 апреля 2021 г. по 24 июня 2021 года.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **12 223,5 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **5 645,28 кв.м.**, что составляет **46,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Председатель собрания: Оспенников В.В.

Секретарь собрания: Синдеева М.Д.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Синдееву М.Д.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

3. Утверждение отчета ООО «Сибавтостройсервис» о доходах и расходах за 2020 г.

4. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2021 год.

- ремонт кровли из метало черепицы.

- ремонт провалов асфальтного покрытия дворовой территории.

- подготовка к новому отопительному сезону 2021-2022 гг.

- штукатурно-отделочные работы фундамента под ограждением территории внутри двора вдоль ул.

Сакко и Ванцетти.

- замена датчика-газоанализатора СО — 2 в автопарковке — 8 шт.

- установка решетки на окно тамбура и установка металлической двери на 21-ом этаже эвакуационного выхода.

- замена поликарбоната на ограждении приямка.

5. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74, управляющей организацией.

7. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

8. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2021 г.

9. Утвердить единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере **26,98 руб./кв.м. (1219,82 руб./машино место)** (без коммунальных услуг, без обслуживания домофонов, без вывоза ТБО, без обслуживания ТВ антенны, без капитального ремонта) в связи с увеличением оплаты труда диспетчер-консьерж (Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2021 г.).

10. Уполномочить Председателя совета дома 74 по ул. Сакко и Ванцетти, г. Новосибирска Синдееву Марию Дмитриевну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

11. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома.

12. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

13. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

14. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома - Синдееву Марию Дмитриевну.

15. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

16. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

17. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

18. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Сакко и Ванцетти на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

19. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов по капитальному ремонту и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту, в размере 0,0 руб./кв.м.

20. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с 01.08.2021 г.

21. Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м. жилых/нежилых помещений и ежемесячно осуществлять перечисление на счет Председателя Совета МКД фактически полученные от

собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом: комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов, в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).

РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетта, д. 74
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Договор по управлению МКД с Приложениями.

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



/М.Д. Синдеева/

Лица, проводившие подсчет голосов:

 



 

 