

ДОГОВОР №Ф01/21
на оказание охранных услуг

г. Новосибирск

«16 » июля 2021г.

ООО Охранное Агентство «СББ», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Лелеко Леонида Васильевича, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности, выданной Главным управлением внутренних дел по Новосибирской области, и **ООО «Сибавтостройсервис»**, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя комплекс мероприятий по охране многоквартирный дом переменной этажности (от 9 до 25), с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 (далее – **объекты охраны**), а Заказчик обязуется содействовать Исполнителю и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Границы охраняемой территории указаны в **Приложении №2** (Схема охраняемого объекта), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

1.2.1. Охрана детских и спортивных площадок, технических, служебных, подсобных помещений, систем ограждения и освещения;

1.2.2. Выявление лиц, нарушающих общественный порядок в общественных местах, в пределах охвата видеонаблюдения и во время обходов;

1.2.3. Пресечение конфликтных ситуаций и попыток противоправных действий в пределах охвата видеонаблюдения и во время обходов;

1.2.4. Контроль соблюдения режима тишины;

1.2.5. Взаимодействие с правоохранительными органами, службами спасения, МЧС и др.;

1.2.6. Пресечение актов вандализма, в пределах охвата видеонаблюдения и во время обходов;

1.2.7. Контроль противопожарного состояния;

1.2.8. Контроль режима работы подрядных организаций;

1.2.9. Выявление нарушений складирования мусора.

1.3. Охранные услуги оказываются круглосуточно, семь дней в неделю, включая выходные и праздничные дни, в составе **трёх** охранников днем:

-организации поста скрытого наблюдения;

-патрулирования придомовой территории.

1.4. Пост скрытого наблюдения оборудован системой видеонаблюдения, средствами сотовой связи.

1.5. Исполнение обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Договора, осуществляется сотрудниками Исполнителя в соответствии с **Приложением №1** – Инструкцией по охране объекта, согласованной обеими Сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА ЗАКАЗЧИКА


Оспенников В.В.
ООО «Сибавтостройсервис»


Лелеко Л.В.
ООО ОА «СББ»

2.1. Предоставить Исполнителю:

2.1.1. Отдельное служебное помещение на территории объекта оборудованное техническими средствами охраны (видеонаблюдение, средства связи, охранная и пожарная сигнализации, и т.д.), для организации службы в рамках договорных обязательств, в любое время года.

2.1.2. Заверенный печатью Заказчика список материально ответственных лиц, допущенных сдавать (снимать) под охрану (с охраны) охраняемые объекты (отдельные помещения) и завозить (заносить), вывозить (выносить) ТМЦ из них, с указанием соответствующих оттисков на пломбах, закреплённых за ними пломбирах, а также их контактных телефонов вне работы.

Если объекты (отдельные помещения в них) сданы под охрану, но не опечатаны, Исполнитель не несет ответственности за утрату хранящегося на объектах (в отдельных помещениях в них) имущества.

2.1.3. Перечень имущества, подлежащего охране. В случае непредоставления такого перечня, охрана имущества не осуществляется.

2.2. Обязать материально ответственных лиц строго соблюдать процедуру сдачи под охрану и снятия объектов (отдельных помещений в них) с охраны (вскрытие объекта), помещений (площадок) с ТМЦ, согласно требованиям настоящего договора. Имущество в несданных под охрану и/или неопечатанных объектах (отдельных помещениях в них) охране не подлежит, и Исполнитель ответственности за его утрату не несет.

2.3. Фиксировать факт сдачи охраняемых объектов (отдельных помещений в них) под охрану, а также их вскрытие в регистрационном журнале, который разрабатывает и ведёт Исполнитель.

2.4. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности на Объектах. Контролировать наличие, состояние и срок годности средств пожаротушения.

2.5. Перед сдачей территории Объектов под охрану проверять и не допускать:

-складирование материальных ценностей на территории, не защищенной забором и не оборудованной средствами видеорегистрации;

-работу электрических приборов и других источников возможного возгорания без контроля.

2.6. Содержать в исправном состоянии и принимать меры к своевременному ремонту средств охранно-пожарной сигнализации (далее – ОПС), видеонаблюдения, телефонной связи, линий связи и сети электропередач, к которой подключена ОПС, а также технических средств ограждения.

2.7. Денежные средства, документация и другие, особо ценные предметы должны храниться в специально оборудованных системой сигнализации комнатах, в сейфах.

2.8. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.9. Содействовать Исполнителю в осуществлении охранной деятельности.

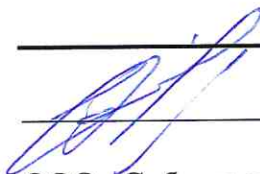
2.10. Заказчик вправе без согласия Исполнителя размещать средства индивидуализации Исполнителя (товарные знаки, логотипы и т.п.) в своих рекламных материалах (на сайте, в буклетах и т.п.).

2.11. Заказчик вправе с согласия Исполнителя производить в рекламных целях фото-, видеосъемку процесса оказания Исполнителем охранных услуг на Объектах охраны.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обеспечить круглосуточную охрану Объектов, указанных в п. 1.1, а в случае сдачи под охрану Объектов или отдельных помещений в них - также установленный порядок приёма Объектов (отдельных помещений в них) под охрану, их вскрытия, вывоза ТМЦ с охраняемых объектов.

Имущество считается сданным под охрану, если Исполнителю предоставлен заверенный Заказчиком список лиц, имеющих право сдавать имущество под охрану, данные лица расписались в Журнале (который ведется Исполнителем) в сдаче Объекта под охрану, во вскрытии помещения,



Оспенников В.В.



Лелеко Л.В.

ООО «Сибавтостройсервис»

сдали охраннику ключи в опечатанных пеналах, а также охраняемые помещения, опечатываемые печатью Заказчика.

Если перечисленные мероприятия не выполнены, имущество, находящееся на Объекте охране не подлежит; Исполнитель ответственности за его утрату не несет.

3.2. Соблюдать установленные правила пожарной безопасности на территории охраняемого объекта.

3.3. В случае осуществления третьими лицами противоправных действий Исполнитель принимает необходимые меры для пресечения этих действий и задержания правонарушителей, в пределах, установленных действующим законодательством, вызывает сотрудников полиции, оповещает Заказчика. До прибытия правоохранительных органов Исполнитель обеспечивает сохранность места происшествия.

3.4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации (далее – «ОПС»), немедленно сообщать об этом в МЧС и должностным лицам Заказчика и принимать меры по ликвидации пожара.

3.5. При срабатывании средств ОПС вызывать уполномоченного представителя Заказчика для выяснения причин срабатывания сигнализации, осмотра помещений и передачи Объекта под охрану.

3.6. Нести материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу, находящемуся в надлежащем образом сданных под охрану помещениях, в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.7. Участвовать по письменному заявлению Заказчика в определении размера реального ущерба, причиненного материальным ценностям, находившихся в надлежащем образом сданных под охрану помещениях.

3.8. Исполнитель обязан обеспечить:

3.8.1. Вежливое и корректное поведение своих сотрудников при общении с гражданами.

3.8.2. Неукоснительное соблюдение сотрудниками Исполнителя Инструкции по охране объекта (**Приложением №1**), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.9. Немедленно уведомлять должностных лиц Заказчика о происшествиях на Объекте, включая хищения и иные противоправные действия, пожары, аварии, несчастные случаи, стихийные бедствия. В любое время предоставлять Заказчику информацию, касающуюся текущей обстановки на охраняемых объектах.

3.10. Исполнитель вправе без согласия Заказчика размещать средства индивидуализации Заказчика (товарные знаки, логотипы и т.п.) в своих рекламных материалах (на сайте, в буклетах и т.п.).

3.11. Исполнитель вправе с согласия Заказчика производить в рекламных целях фото-, видеосъемку процесса оказания Исполнителем охранных услуг на Объектах охраны.

3.12. В обязанности Исполнителя не входит разрешение конфликтов между жильцами, а также их гостями, кроме случаев причинения вреда жизни/здоровью в общественных местах, находящихся в пределах объекта охраны.

Обеспечение реализации правил парковки, режима тишины и др., разрешение конфликтов, связанных с несоблюдением этих правил, лежит на управляющей компании.


Исполнитель, при наличии возможности, обеспечивает сбор доказательств нарушения правил.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель несет ответственность за исполнение обязательств в период действия настоящего договора.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный имуществу, находящемуся в надлежащем образом сданных под охрану помещениях,


Оспенников В.В.
ООО «Сибавтостройсервис»


Лелеко Л.В.

в результате ненадлежащей охраны.

4.3. Факт хищения, уничтожения или повреждения имущества, размер хищения устанавливаются органами дознания, следствия либо судом, либо по соглашению сторон настоящего Договора.

4.4. Возмещение ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится на основании обоснованной претензии, решения, постановления (определения) суда в пределах причиненного ущерба. Размер причиненного ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности при отсутствии его вины, в частности, Исполнитель не несет материальной ответственности за:

4.5.1. Ущерб, причиненный в результате аварий коммунальных сетей тепло-, водо-, энергообеспечения, действий лиц при массовых беспорядках, действий сотрудников правоохранительных органов в состоянии крайней необходимости и необходимой обороны, а также последствий от вооруженных нападений, иных противоправных действий лиц при задержании их Исполнителем.

4.5.2. Исполнитель не несет ответственности за нарушение своих обязательств при наличии форс-мажорных обстоятельств.

4.5.3. Ущерб, причиненный вследствие нарушений Заказчиком условий настоящего Договора, указанных в разделе 2.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. За предоставленные по настоящему договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю **210 000,00** (двести десять тысяч) за месяц.

5.2. Факт оказания услуг по охране Объекта подтверждается ежемесячным подписанием сторонами Акта оказанных услуг по охране Объекта.

5.3. Оплата за неполный отработанный месяц в случае прекращения Договора производится не позднее пяти банковских дней после снятия охраны (подписания Сторонами акта о снятии поста охраны с охраняемого Объекта) с охраняемого Объекта.

5.4. Оплата Заказчиком услуг Исполнителю по договору производится ежемесячно не позднее **15** числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Цена на охранные услуги может быть изменена по решению общего собрания.


6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами сторонами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по договору.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможность выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по договору до прекращения этих действий при условии, что она незамедлительно уведомит в письменной форме другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, решаются путем переговоров в претензионном порядке. Претензии рассматриваются сторонами в течение **10** рабочих дней с момента получения.



Оспенников В.В.

ООО «Сибавтостройсервис»



Лелеко Л.В.

ООО ОА «СББ»

7.2 Споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий договор вступает в силу с «16» июля 2021г. и действует до 31 декабря 2021года.

8.2. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его расторжении, то он считается пролонгированным на следующий календарный год на прежних условиях.

Аналогичный порядок продления срока действия Договора распространяется на все последующие периоды.

8.3 Договор с приложениями №1 (Инструкция по охране Объекта), №2 (Схема охраняемого объекта) составлен в 2-х экземплярах (один – Исполнителю, другой – Заказчику), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Изменение условий договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

8.4. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за тридцать дней. В течение этого срока Исполнитель выполняет свои обязанности по Договору, а Заказчик оплачивает их согласно разделу 5.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Сибавтостройсервис»

Место нахождения: 630102,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119
в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК
Открытие» г. Новосибирска
р/с 40702810800030014960
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867
ИНН 5405312776
КПП 540501001
ОГРН 1065405039150
тел. 335 89 03 офис
тел. 209 28 72 бухгалтерия
e-mail: sass.3358903@gmail.com



Оспенников В.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ОА «СББ»

Место нахождения: 630089,
г. Новосибирск,
ул. Бориса Богаткова, д. 210/1, оф. 306
ИНН: 5405064266
КПП: 540501001
ОГРН: 121 540 002 1077
Р/с: № 40702810600430113184
Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанк России,
г. Новосибирск
БИК 045004641
Кор. счет: № 30101810500000000641
Эл. Почта: sbboa@mail.ru



Лелеко Л.В.

Оспенников В.В.

Лелеко Л.В.

ООО «Сибавтостройсервис»

Страница 5 из 5

ООО ОА «СББ»