

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» февраля 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, кв. 75, Печёнкина Людмила Александровна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16 Протокол № 14/3 от 01.12.2011 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Семьи Шамшиных, д. 16 и на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 24 ноября 2020 года в 15:00 в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, д. 16.

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 25 ноября 2020 года по 31 января 2021 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Петрунина О.М.

Лица, проводившие подсчет голосов: Минаков М.П., Петрунина О.М., Щигорева Ю.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 20 848,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 5 124,36 кв.м, что составляет 24,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

6. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных.

11. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

12. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

13. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска в форме заочного голосования информационной системы: «Электронный дом» (Информация о системе: <https://www.domgolosovanie.ru/>, регламент Приложение №1 к повестке общего собрания).

14. Уполномочить Председателя Совета дома №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска Печенкину Л.А., от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования, наделить его правами администратора информационной системы «Электронный дом».

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых общим собранием решениях (в дополнение к ранее утверждённым способам) – размещение уведомлений и протоколов с использованием информационной системы «Электронный дом».

16. Определение порядка приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с регламентом (Регламент использования системы Приложение №1 к повестке).

17. Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» – 60 (шестьдесят) календарных дней.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр собственников помещений, принимавших участие в очной части голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

Председатель общего собрания собственников



_____/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников


_____/Петрунина О.М./

Лица, проводившие подсчет голосов:


_____/Минаков М.П./


_____/Петрунина О.М./


_____/Щигорева Ю.А./