

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«27» января 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, кв. 75, Печенкина Людмила Александровна,

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16 Протокол № 14/3 от 01.12.2011 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Семьи Шамшиных, д. 16 и на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 24 ноября 2020 года в 15:00 в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16.

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 25 ноября 2020 года по 17 января 2021 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Ландышева К.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Минаков М.П., Петрунина О.М., Ландышева К.Ю.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 20 848,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4 930,88 кв.м, что составляет 23,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:


1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16, управляющей организацией.
4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, оф. 119).
5. Утвердить текст Договора и приложение №2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками за 2020 г.
6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 18 руб. 35 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения в связи с инфляцией.
7. Уполномочить Председателя совета дома 16 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска Печенкина Людмила Александровна, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.ru и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
9. Заключить собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с 01.03.2021 г.
10. Поручить Управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора на устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 150 000 руб./7,20 руб. с кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Расходы по устройству помещения (контрольно-пропускного пункта) для работников охранного предприятия включить в квитанцию по оплате единовременным целевым сбором.
11. Поручить управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора с охранным предприятием ООО «ЧОО «А Аякс» на организацию одного круглосуточного поста, по тарифу данного предприятия 90 000 руб./4,32 руб. с кв.м. ежемесячно с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.
12. Утверждение Правил проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ
ПРИНЯТЫ**

Приложение:

- Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16.
- Уведомление о проведении общего собрания
- Реестр собственников помещений, принимавших участие в очной части голосования
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
- Договор по управлению многоквартирным домом
- Приложение № 1 к Договору по управлению многоквартирного дома с перечнем общего имущества
- Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
- Приложение № 3 к Договору по управлению общим имуществом дома с памяткой о мерах пожарной безопасности в жилом доме


Председатель общего собрания собственников


 /Оспенников В.Е

Секретарь общего собрания собственников

 /Петрунина О.М

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Минаков М.П./

 /Петрунина О.М

 /Ландышева К.Ю