Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственников нежилых помещений ИП Темняковой Н.П. И Еханиным А.Е., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 29 апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут в актовом зале Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 30 апреля 2021 г. по 30 июня 2021 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

_____

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

_____

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер:_____ Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):_____

_____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Романова О.А.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Фомичёва А.А.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение годового отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2020 г.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 управляющей организацией.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере **20,32 руб./кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки. В тариф не входит охрана, контроль доступа, обслуживание домофонов, обслуживание ТВ антенны, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Уполномочить Председателя совета дома 11 по ул. Шевченко, г. Новосибирска Романова Олега Александровича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Шевченко, 11.
собственник кв.394 Романов Олег Александрович — Председатель совета дома;
собственник кв.411 Пель Николай Александрович;
собственник кв.435 Полковников Сергей Анатольевич;
собственник кв. 64 Богдашкин Андрей Евгеньевич;
собственник кв. 170 Фомичев Андрей Александрович;
собственник кв. 261 Воротниченко Елена Александровна;
собственник кв. 380 Донченко Дарья Борисовна;
собственник кв.91 Белан марина Константиновна;
собственник кв. 495 Белоус Наталья Васильевна;
собственник кв. 515 Орлов Антон Константинович;
собственник кв. 225 Спасскова Марина Викторовна;
собственник кв. 520 Рожавский Иван Александрович;
собственник кв. 364 Морозов Евгений Владимирович.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договоры с ООО ЧОП «Тай Рай» на организацию 2-х постов охраны (вместо 4-х), круглосуточно, для охраны порядка в доме, автопарковке и на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по улице Шевченко, г. Новосибирск, согласно инструкции. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД **2,42 руб./кв.м.** (уменьшив с 4,46руб/кв.м.) общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки отдельной строкой «Охрана».

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с **01.08.2021 г.**

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Разрешить сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 5000 рублей в месяц с организации провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 800 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Романова Олега Александровича.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принять решение о выборе владельцем специального счета — ООО УК «Сибкомсервис» и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Разрешить провести реконструкцию лестничного марша административной части в блок-секции 4б, согласно проекту, согласованному с Советом дома, а также расширить оконный проём на первом этаже до полноразмерной двери со стороны двора собственнику нежилого помещения ИП Темняковой Н.П. и Еханину А.Е.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. В случае принятия общим собранием положительного решения по вопросу 23 уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор на проведения реконструкции и благоустройства детских площадок принять в общее имущество МКД за счёт средств, выделенных ИП Темняковой Н.П. и Еханиным А.Е. Проект и смету реконструкции и благоустройства детских площадок согласовать с Советом дома МКД.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Сформировать целевой фонд на ремонтные работы по замене дорожного покрытия, замене тротуарной плитки на придомовой территории, замене деревянных дверей на пожарных лестницах. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно осуществлять начисление и включать в платёжный документ собственникам помещений МКД целевой сбор «на ремонтные работы» в размере **1,00 руб./кв.м**. общей площади жилых/нежилых помещений/автопарковки в период **с 1 июля 2021г. по 1 июля 2025г.**

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с согласования с Советом Дома, организовать заключение договора(ов) на проведение ремонтных работ по мере накопления целевых средств.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, шлагбаум, установленный на придомовой территории, в районе 1 -го подъезда.

☐	☐	☐
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «___» _____ 2021 г.

Заполненный бюллетень можно сдать в офис управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, оф. 119 а также членам Совета Дома

До 30 июня 2021 г.