

### ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,

г. Новосибирск

«10» марта 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 181, Татаркина Таисия Акимовна,

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 1 от 15.10.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочная (опросным путем).

Время проведения: с 31 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

**Председатель общего собрания собственников:** Татаркина Т.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Татаркина Т.А.

Голосование проводится опросным путем следующим образом:

если собственник голосует «за» - ставит «за» или знаком «V»

если собственник голосует «против» - ставит «против» или знак «-»

если собственник голосует «воздержался» - ставит «ВЗ» или знак «X»

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **1894,18 кв.м**, что составляет **6,22 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, отсутствует**

**Общее собрание собственников помещений – не правомочно.**

#### Повестка дня общего собрания:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Передать на возмездной основе Собственнику жилого помещения № 181 по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, д. 20, общее имущество собственников многоквартирного дома в виде участка поверхности кровли многоквартирного дома, ориентировочной площадью 63,00 кв.м. в том числе лестничный пролет.
3. Поручить управляющей организации от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с собственником жилого помещения № 181 по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, д. 20, на неопределенный срок, с ежемесячной платой в размере 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп. направляемой, впоследствии, на нужды многоквартирного дома.

#### РЕШЕНИЯ, ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6,22% (1894,18 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% (0,0 кв.м)

2. Передать на возмездной основе Собственнику жилого помещения № 181 по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, д. 20, общее имущество собственников многоквартирного дома в виде участка поверхности кровли многоквартирного дома, ориентировочной площадью 63,00 кв.м. в том числе лестничный пролет.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 5,98% (1822,68 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,23% (71,50 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% (0,0 кв.м)

С.Шамшиных, д. 20, Татарским Артемием Аркадьевичем, на неопределенный срок., с ежемесячной платой в размере 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп. направляемой, впоследствии, на нужды многоквартирного дома.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

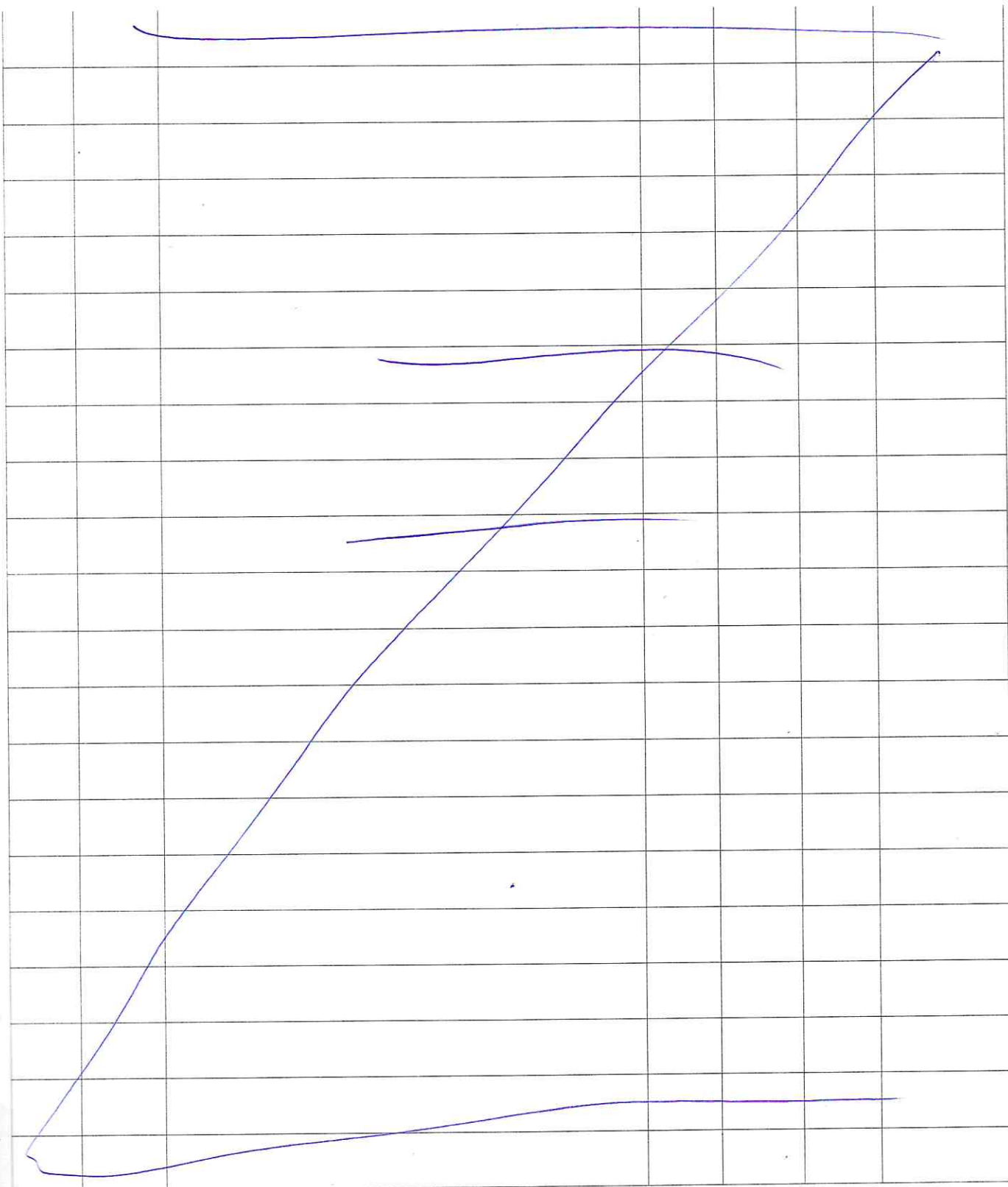
«ЗА» - 5,98 % (1822,68 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,23 % (71,5 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 % (0,0 кв.м)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ помещ ения	площадь помеще ния	ФИО собственника	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Подпись
11	71,5		ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	
195	47,8		ЗА	ЗА	ЗА	
150	174,1		ЗА	ЗА	ЗА	
77	44,2		ЗА	ЗА	ЗА	
53	47,4		ЗА	ЗА	ЗА	
126	145,7		ЗА	ЗА	ЗА	
105	115,3		ЗА	ЗА	ЗА	
13	47,9		ЗА	ЗА	ЗА	
132	—		ЗА	ЗА	ЗА	
103	69,2		ЗА	ЗА	ЗА	
209	101,3		✓	✓	✓	
72	44,4		✓	✓	✓	
73	47,0		✓	✓	✓	
198	80,3		✓	✓	✓	
252	71,6		✓	✓	✓	
66	71,3		✓	✓	✓	
223	81,2		✓	✓	✓	
235	47,3		✓	✓	✓	
107	69,2		✓	✓	✓	
107	69,2		✓	✓	✓	
92	187,1		✓	✓	✓	
84	99,9		✓	✓	✓	



Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников в заочной форме
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Проектная документация

Председатель общего собрания собственников

/Татаркина Т.А./

Лица, производившие подсчет голосов

/Татаркина Т.А./