

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Новосибирск

№ 104 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Мельникова Виктория Александровна именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнить ремонтно-отделочные работы на объекте в подъезде №1 МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 (далее Объект) а именно: Ремонт лифтовых холлов, коридоров, коммуникационных ниш на поэтажных площадках на 2-16 этажах в подъезде №1 МКД по Кирова 27/3.

1.2. Работа должна отвечать следующим требованиям: КАЧЕСТВЕННОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ.

1.3. Дополнительные условия: заказчик не гарантирует никаких социальных гарантий исполнителю.

1.4. Исполнитель несет личную полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности и ПТЭ. Заказчик за несоблюдение исполнителем правил техники безопасности и ПТЭ ответственности не несет.

1.5. Перечень выполняемых работ, указан в Приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ определяется Сторонами в соответствии с перечнем работ до начала выполнения работ.

2.2. Работа по настоящему Договору выполняется только из материалов, предоставленных Заказчиком (материалы, передаваемые Исполнителю, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору).

2.3. Стороны договорились, что оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком поэтапно, раз в месяц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору: начало – с даты поставки заказчиком материалов, по каждому из видов работ.

4.2. Окончание работ - в течение 120 дней, с момента начала каждого из видов работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

4.4. В случае нарушения одной из сторон обязательств по договору, другая сторона в праве расторгнуть его в одностороннем порядке.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются судом общей юрисдикции.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Сибавтостройсервис»,
ИНН/КПП 5405312776/540501001
630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119
р\сч. 40702810800030014960 в Сибирском филиале
ПАО Банка «ФК-Открытие» г. Новосибирска
БИК 0450043867

Директор:  Оспенников В.В./



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Мельникова Виктория Александровна
Дата рождения _____
Место рождения г. _____
Паспорт серии _____
Выдан _____
Зарегистрирован по адресу: г. _____

 Мельникова В.А.

Приложение №1
к Договору подряда № ___
от «24» 04 2020 г.

Печень работ по косметическому ремонту лифтовых холлов, коридоров, коммуникационных ниш на поэтажных площадках 2-16 этажей в подъездах №1 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3			
Наименование выполненных работ	объем, кв.м	Стоимость работ, руб.	замечания
Подготовка к покраски и покраска потолка (на 2 раза)	1000,0	91 398,70	Замечаний нет
Подготовка к покраски и покраска стен (на 3 раза)	1448,0	132 373,84	Замечаний нет
Подготовка к покраски и покраска дверей тамбура	88,2	8 063,38	Замечаний нет
Подготовка к покраске и покраска дверного проема лифтового холла	33,6	3 071,76	Замечаний нет
Подготовка к покраски и покраска дверей мусорокамер	21,0	1 919,85	Замечаний нет
Подготовка к покраски и покраска дверей коммуникационных ниш	45,0	4 113,97	Замечаний нет
Подготовка к покраски и покраска стен и потолка коммуникационных ниш	307,5	28 112,13	Замечаний нет
Подготовка к покраски и покраска обрамлений лифтов	41,6	3 798,57	Замечаний нет
Подготовка к покраски и покраска труб отопления, отопительных приборов	12,2	1 110,77	Замечаний нет
ИТОГО		273 962,97	

Материалы, переданные Заказчиком Подрядчику для выполнения ремонтных работ поэтажных холлов 2-16 этажей подъезда №1 МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3

п/п	материалы	на сумму
1	КНАУФ Ротбанд штукатурка гипсовая 30кг	2530,00
2	Шпаклевка эфенишная Геркулес 18кг GT-53 (64)	3975,00
3	Мешок полипропиленовый до 50кг, зеленый, Плотность 40гр	190,00
4	Перчатки х/б ПВХ черные 6-ти нитка 10кл.	495,00
5	Лезаия сегм. 18мм Т4Р, 10шт//2702001	79,00
6	Лента малярная 0,050*50м (36шт./кор)	4950,00
7	Кисть плоская 25мм "Профи" натур.щетина 960 Т4Р 0104110	126,00
8	Кисть плоская 50мм "Профи" натур.щетина 480 Т4Р 0104110	279,00
9	Валик 180мм "Полиакрил зеленый" бюгель 8мм Ворс 18мм, зеленый //888-1180	678,00
10	Ролик 180мм "Тигр" d18мм, ворс 11мм, полиакрил //350-2181	429,00
11	Колеровочная паста "Крокса" 21 черный 0,1л	350,00
12	Колеровочная паста "Крокса" 04 бежевый 0,1л бутылка	1 400,00
13	Краска ВД "Диола-115" для фасадных работ, 13кг.	70 200,00
14	Веник Сорго 1 сорт	627,00
15	Церезит СЕ 43 Затирка №07 серая эластичная Высокопр до 40мм (2кг)	1 172,00
16	Услуги по доставке	1 600,00
17	Мешки для мусора п/п 55х95	34,00
18	Герметик каучуковый кровельный черный 31	1 416,00
19	Пакеты для мусора-120л	252,00
20	Мешки д/мусора 60 МКМ 220л чрн 10шт/рул	566,00
21	Валик фасадный DEXTER 110мм 2шт	240,00
22	эмаль аэрозольная универсальная 1018 серая	392,00
	ИТОГО	91 980,00

ЗАКАЗЧИК

Директор



/Оспенников В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/Мельникова В. А./