

**Договор подрядных работ
по установке системы СКУД № 1093172**

г. Новосибирск

«11» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком» в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности №150 от 31.12.2020, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по установке оборудования для системы контроля и управления доступом (далее – СКУД), подключению, настройке системы СКУД на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, д. 20. Оборудование системы СКУД входит в стоимость договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить качественно работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику их полную стоимость в соответствии с настоящим договором и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

1.3. В случае необходимости проведения профилактических и ремонтных работ на установленном оборудовании, указанные работы могут быть выполнены Подрядчиком на основании дополнительных соглашений к данному договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к конструктивным элементам и помещениям общего назначения здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, для проведения монтажных работ, а также к электротехническим этажным щитам для подключения к электросети переменного тока напряжением 220В;

2.1.2. Принять выполненные работы на объекте в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и Счет-фактуре;

2.1.3. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Приступить к работе в течение 30-ти рабочих дней с момента поступления оплаты по договору в соответствии с п.4.2.1, а также уведомлением Заказчика о технической возможности проведения работ на объекте;

2.2.2. Смонтировать, настроить оборудование системы СКУД на объекте, указанном в п.1.1;

2.2.3. Осуществить подключение системы СКУД;

2.2.4. Проверить работоспособность системы СКУД;

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Все работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующий срок: 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в соответствии с п. 4.2.1. настоящего договора.

3.2. Срок завершения работ и сдачи результата Заказчику может быть изменен по соглашению Сторон.

3.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Стоимость и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ и материалов по настоящему Договору составляет 130 460 (сто тридцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 25 копеек, в том числе НДС 20% – 21 743 (двадцать одна тысяча семьсот

сорок три) рубля 38 копеек, в соответствии с Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего договора, в 65 203 (шестьдесят пять тысяч двести три) рубля 13 копеек, в том числе НДС 20% - 10 867 (десять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

4.2.2. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего договора, в сумме 65 203 (шестьдесят пять тысяч двести три) рубля 12 копеек, в том числе НДС 20% - 10 867 (десять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2).

5.2. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ направляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и Счет-фактуру. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов обязан направить Подрядчику подписанные со своей стороны экземпляры или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок.

6. Ответственность Сторон

6.1. На оборудование СКУД устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев с момента приемки работ. В случае нарушения работы оборудования системы СКУД Подрядчик производит бесплатную замену или ремонт технических устройств, вышедших из строя в течение гарантийного срока при условии соблюдения правил их эксплуатации. Срок выполнения работ по замене, ремонту и настройке – не должен превышать 2-х рабочих дней с момента сообщения Заказчиком о выходе из строя системы видеонаблюдения.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются

неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение № 1 – Локальный ресурсный сметный расчет № 1;
- Приложение № 2 - Рабочий проект. Строительство домофонной сети в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20, № 75-362-ПД.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

| Подрядчик: | Заказчик: |
|--|---|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных 22/1, 309кб. Телефон/факс: +7 (383) 209 09 09 ОГРН: 1035402503950 ИНН: 540 626 08 27 КПП: 540 601 001 БИК: 040 407 777 Р/с: 407 028 109 160 3 000 11 51, К/с: 301 018 102 000 000 00 777 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, E-mail: office@novotelecom.ru Сайт: www.2090000.ru</p> <p> _____/ Е.Н. Баталова М.П.</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью Сибавгостройсервис» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3, оф. 119. Телефон/факс: +7 (383) 263 35 00 ОГРН: 106 540 503 91 50 ИНН: 540 531 27 76 / КПП: 540 501 001 БИК: 045 004 867 Р/с: 407 028 108 000 3 001 49 60, К/с: 301 018 102 500 400 00 867 в Сибирский филиал ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» E-mail: sass.3358903@gmail.com Сайт: www.sibservis.biz</p> <p> _____/ В.В. Оспенников М.П.</p>  |

Согласовано:



Утверждено:

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

Строительство домофонной сети в жилом доме по адресу : ул. С. Шамшиных, 20

| № п/п | Наименование и техническая характеристика оборудования или монтажных работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость единицы (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
|-------|--|----------|--------|--------------------------|------------------------|
| | 1. Материалы | | | | 2 771,68 |
| 1 | Труба ПНД d=32 | м | 97 | 28,57 | 2 771,68 |
| | 2. Работы | | | | 100 768,20 |
| 1 | Монтаж домофонных блоков на калитку | шт. | 2 | 4 940,00 | 9 880,00 |
| 2 | Пусконаладка IP-домофонной панели | шт. | 2 | 2 600,00 | 5 200,00 |
| 3 | Модернизация типового подъезда | шт. | 3 | 14 976,00 | 44 928,00 |
| 4 | Контроль корректности работы домофонной панели | шт. | 2 | 1 300,00 | 2 600,00 |
| 5 | Демонтаж существующей домофонной панели | шт. | 2 | 260,00 | 520,00 |
| 6 | Установка блока питания | шт. | 3 | 260,00 | 780,00 |
| 7 | Монтаж и подключение коммутатора | шт. | 1 | 370,50 | 370,50 |
| 8 | Установка ограничения доступа со считывателем (в т.ч. установка контроллера и блока питания) | шт. | 1 | 1 950,00 | 1 950,00 |
| 9 | Демонтаж существующего считывателя | шт. | 1 | 65,00 | 65,00 |
| 10 | Демонтаж суц. контроллера доступа | шт. | 1 | 65,00 | 65,00 |
| 11 | Монтаж настенного шкафа | шт. | 1 | 910,00 | 910,00 |
| 12 | Прокладка кабеля 1 категории | м | 248 | 22,10 | 5 480,80 |
| 13 | Прокладка кабеля 2 категории | м | 125 | 45,50 | 5 687,50 |
| 14 | Монтаж розетки питания 220В | шт. | 2 | 195,00 | 390,00 |
| 15 | Монтаж автоматического выключателя | шт. | 1 | 195,00 | 195,00 |
| 16 | Прокладка трубы ПНД | м | 97 | 65,00 | 6 305,00 |
| 17 | Прокладка гофротрубы d=20-50мм | м | 126 | 23,40 | 2 948,40 |
| 18 | Сварочные работы дверь/калитка | шт. | 3 | 481,00 | 1 443,00 |
| 19 | Штробление асфальта с последующей заделкой | м | 34 | 325,00 | 11 050,00 |
| | ИТОГО материалы | | | | 2 771,68 |
| | ИТОГО работы | | | | 100 768,20 |
| | Общий итог | | | | 103 539,88 |
| | Накладные (5%) | | | | 5 176,99 |
| | ИТОГО по смете | | | | 108 716,87 |
| | НДС 20% | | | | 21 743,37 |
| | ИТОГО в том числе НДС 20% | | | | 130 460,25 |