

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» февраля 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 83, Мухин В.А.,

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 1 от 15.10.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения:

- очная часть голосования по вопросам повестки собрания состоялась по адресу: 17 декабря 2020 г. в 15 часов 00 минут в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 18 декабря 2020 г. по 31 января 2021 г.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Мухин В.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мухин В.А., Бессонова Г.В., Щигорева Ю. А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 15 718,13 кв.м, что составляет 51,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.
4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
5. Утвердить текст Договора и Приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
6. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 32,08 руб /кв.м.(без коммунальных услуг, без ковриков,), (без охраны и консьержек 20,18 руб./кв.м).
7. Уполномочить Председателя совета дома № 20 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска Мухина Виталия Анатольевича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.ru и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
9. Сохранить существующий порядок прямой оплаты собственниками жилых помещений за потребленные коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и электроснабжению в ресурсоснабжающие организации.

10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек.

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки. Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.

12. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

13. Определение в качестве единственной организации обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу Новосибирск Семьи Шамшиных, д. 20, ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827).

14. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (9 штук) сроком на 24 месяца. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,5 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных, д. 20

15. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на модернизацию системы контроля доступа во дворе жилого дома Семьи Шамшиных, д. 20 за счет ООО «Новотелеком».

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,95% (15082,04 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,05% (636,09 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **86,33% (13569 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **2,74% (430,11 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,94% (1719,02 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **86,89% (13657,38 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,96% (307,77 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,15% (1752,98 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **79,39% (12 477,95 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,02% (945,88 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,60% (2294,30 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Утвердить текст Договора и Приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 80,85% (12 707,36 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,90% (770,53 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,25% (2 240,24 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 32,08 руб /кв.м.(без коммунальных услуг, без ковриков), (без охраны и консьержек 20,18 руб./кв.м).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 84,05% (13 210,33 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,26% (827,34 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,47% (1645,81 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 0,22% (34,65 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Уполномочить Председателя совета дома № 20 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска Мухина Виталия Анатольевича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 77,50% (12 181,83 кв.м)

«ПРОТИВ» - 10,34% (1 624,61 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,16% (1 911,69 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 87,40% (13 738,41 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,49% (549,31 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,10% (1430,41 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Сохранить существующий порядок прямой оплаты собственниками жилых помещений за потребленные коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и электроснабжению в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 92,62% (14 557,53 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,49% (76,86 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,89% (1 083,75 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня
– 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **61,18%** (9 616,64 кв.м)

«ПРОТИВ» - **11,53%** (1 812,18 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **19,44%** (3 055,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **7,85%** (1 233,45 кв.м)

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80х1,15 м. и 3 шт. размером 1,50х2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки. Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **53,72%** (8 443,82 кв.м)

«ПРОТИВ» - **17,22%** (2 706,02 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **28,44%** (4 470,03 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,63%** (98,26 кв.м)

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **61,92%** (9 733,31 кв.м)

«ПРОТИВ» - **9,78%** (1 537,01 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **28,30%** (4 447,81 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Определение в качестве единственной организации обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу Новосибирск Семьи Шамшиных, д. 20, ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827).

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **71,07%** (11 170,63 кв.м)

«ПРОТИВ» - **6,55%** (1 029,71 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **21,92%** (3 446,09 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,46%** (71,70 кв.м)

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.

14. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (9 штук) сроком на 24 месяца. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,5 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных, д. 20.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **78,66%** (12 363,84 кв.м)

«ПРОТИВ» - **12,13%** (1 906,07 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,21%** (1 448,22 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.

15. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на модернизацию системы контроля доступа во дворе жилого дома Семьи Шамшиных, д. 20 за счет ООО «Новотелеком».

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 84,87% (13 339,73 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,50% (864,48 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,63% (1 513,93 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20

1. Уведомление о проведении общего собрания

2. Реестр вручения решений (бюллетеней)

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

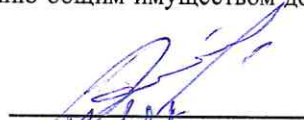
4. Договор по управлению многоквартирным домом

5. Приложение № 1 к Договору по управлению многоквартирного дома с перечнем общего имущества

6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

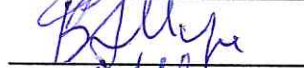
7. Приложение № 3 к Договору по управлению общим имуществом дома с памяткой о мерах пожарной безопасности в жилом доме

Председатель общего собрания собственников



/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников



/Мухин В.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:



/Мухин В.А./



/Бессонова Г.В./



/Шигорева Ю. А./