

**Перечень и стоимость**

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С. Шамшиных, 20

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно</b>				
1	Управление общим имуществом дома	13,81 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций</b>				
1	Обслуживание лифтов	1,24 руб./кв.м.	ООО «РегионЛифт Сервис»	По договору
2	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,10 руб./кв.м.	ООО фирма «Сибирский центр дезинфекции»	По договору
3	Обслуживание противопожарной автоматики	0,61 руб./кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
4	Обслуживание дизель генератора	0,23 руб./кв.м.	ООО «Открытые энергосистемы»	По договору
5	Аварийно-диспетчерская служба	0,82 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
6	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,69 руб./кв.м.	ООО «Правильный климат»	По договору
7	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
8	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	0,20 руб./кв.м.	ООО «Интеркомсервис»	По договору
9	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
10	Освидетельствование и страховка лифтов	По факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
11	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		По договору
12	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
13	Консьерж	5,17 руб./кв.м.		По договору
14	Охрана	6,71 руб./кв.м.	ООО «ЧОО АБ АЯКС»	По договору
<b>Итого: 32,08 руб./кв.м. парковка 946,31 руб.</b>				
1	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира	ООО «Интеркомсервис»	По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	59,88 руб./чел	ООО «Экология Новосибирск»	По договору
3	Обслуживание ТВ антенны	60,00 руб./квартира	«НовАКТВ»	По договору
<b>Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций</b>				
1	Отопление	1290,08 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 10.12.2018 г. № 705-ТЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии учетов прибора)	104,84 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 11.12.2018 г. № 733-В
3	Холодное водоснабжение	17,98 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
4	Водоотведение	13,80 руб./м3	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 25.12.2018 г. № 657-В
5	Электроэнергия	2,60 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 13.12.2018 г. № 746-ЭЭ

Управляющая организация:

Собственник:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

№ квартиры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В.В.Оспенников/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.