

Общество с ограниченной ответственностью

«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Уведомление

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. С.Шамшиных

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 75 Печенкина Л.А.; ООО «Сибавтостройсервис».

Дата проведения общего собрания: «24» ноября 2020 г. в 15-00 часов.

Место проведения очной части собрания: помещение управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 25 ноября 2020 года по 31 января 2021 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия

решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

6. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных. 11. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

12. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

13. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска в форме заочного голосования информационной системы: «Электронный дом» (Информация о системе: <https://www.domgolosovanie.ru/>, регламент Приложение №1 к повестке общего собрания).

14. Уполномочить Председателя Совета дома №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска Печенкину Л.А., от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования, наделить его правами администратора информационной системы «Электронный дом».

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых общим собранием решениях (в дополнение к ранее утверждённым способам) – размещение уведомлений и протоколов с использованием информационной системы «Электронный дом».

16. Определение порядка приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с регламентом (Регламент использования системы Приложение №1 к повестке).

17. Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» – 60 (шестьдесят) календарных дней.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 75 Печенкина Л.А.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»