

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

**Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. С.Шамшиных**

Вид общего собрания: внеочередное

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 83 Мухин В.А.; ООО «Сибавтостройсервис»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: 17 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 18 декабря 2020 года по 31 января 2021 года.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счѐтной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчѐта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

5. Утвердить текст Договора и Приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

6. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 32,08 руб /кв.м. (без коммунальных услуг, без ковриков,), (без охраны и консьержек 20,18 руб./кв.м).

7. Уполномочить Председателя совета дома № 20 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска Мухина Виталия Анатольевича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Сохранить существующий порядок прямой оплаты собственниками жилых помещений за потребленные коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и электроснабжению в ресурсоснабжающие организации.

10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек.

(По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки. Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.

12. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома,

за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

13. Определение в качестве единственной организации обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу Новосибирск Семьи Шамшиных, д. 20, ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827).

14. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (9 штук) сроком на 24 месяца. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,5 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных, д. 20

15. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на модернизацию системы контроля доступа во дворе жилого дома Семьи Шамшиных, д. 20 за счет ООО «Новотелеком».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 31 января 2021 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20, диспетчеру или управляющей домом Усольцевой Т.Г.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. С. Шамшиных, 20 у диспетчера или управляющей домом Усольцевой Т.Г.

Инициатор проведения собрания Мухин В.А.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»