

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«05» декабря 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственники кв.110. Нечитайло А.Н., кв. 181 Зенков Н.В., кв. 217 Забашта В.А.,

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 Протокол № 2/16 от 06.05.2016 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: «26» сентября 2020 г. в 15.30 часов. Место проведения очной части собрания: конференц-зал, 4этаж, ул. Восход, 28

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 27 сентября 2020 г. по 30 ноября 2020 года.

**Председатель общего собрания собственников:** Оспенников В.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Слободкин В.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.1 Собственник кв. 181 Зенков Н.В.

1.2 Собственник кв. 322 Забашта В.А.

1.3 Собственник кв. 38 Кавун Л. В.

1.4 Собственник кв. 137 Яшина А.А.

1.5 Собственник кв. 524 Шпилев П.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **37 134,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **22 118,90 кв.м**, что составляет **59,56%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Поручение ООО «Сибавтостройсервис» и Председателю совету Совета дома 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу, в течение 2021 года разработать программу замены и модернизации лифтов в каждом подъезде за счет накопленных средств капитального ремонта и вынести ее на утверждение общим собранием в соответствии с действующим законодательством.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Слободкин Владимир Сергеевич.

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

6. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

10. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

11. Наделение Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, полномочиями выступать в государственных органах, общественных и коммерческих организациях в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

12. Наделение Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг и предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ;

13. Утверждение с 01.01.2021 размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере 1 рубля 20 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в связи с наделением его новыми полномочиями.

14. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска в форме заочного голосования информационной системы: «Электронный дом» (Информация о системе: <https://www.domgolosovanie.ru/>, регламент Приложение №1 к повестке общего собрания).

15. Уполномочить Председателя Совета дома №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования, наделить его правами администратора информационной системы «Электронный дом».

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых общим собранием решениях (в дополнение к ранее утвержденным способам) – размещение уведомлений и протоколов с использованием информационной системы «Электронный дом».

17. Определение порядка приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с регламентом (Регламент использования системы Приложение №1 к повестке).

18. Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» – 60 (шестьдесят) календарных дней.

19. Установить панель домофона с встроенной камерой наблюдения и вызовом в квартиру на калитку в сторону ул. Восход (ГПНТБ) во дворе жилого дома Кирова 27/3. Расходы по монтажу системы в размере 1,83 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения одновременно включить в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3 (Локальный сметный расчет Приложение №2 к повестке общего собрания).

20. Разрешение предоставлять во временное пользование общее имущество МКД иными лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и т.п. Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества в МКД расходовать на ремонт общего имущества МКД. Поручить Управляющей организации заключать договоры о предоставлении в пользование общего имущества МКД от имени собственников помещений дома. Наделить Совет многоквартирного дома правом определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества МКД.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Поручение ООО «Сибавтостройсервис» и Председателю совету Совета дома 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу, в течение 2021 года разработать программу замены и модернизации лифтов в каждом подъезде за счет накопленных средств капитального ремонта и вынести ее на утверждение общим собранием в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 93,09% (20 590,46 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,94% (1 093,54 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,97% (434,90 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (00,00 кв.м)

**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52,93% (19 655,81 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,09% (1 517,24 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,19% (812,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,36% (133,00 кв.м)

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 53,52% (19875,86 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,09% (1517,24 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77% (656,00 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня 0,19% (69,80 кв.м)

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Слободкин Владимир Сергеевич.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 54,23% (20137,81 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,36% (1248,14 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,82% (675,15 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,16% (57,80 кв.м)

**Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.**

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52,09% (19341,41 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,04% (1499,74 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,27% (1214,55 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (63,20 кв.м)

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 50,55% (18 770,51 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,17% (1920,74 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,67% (1 364,45 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (63,20 кв.м)

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.**

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51,73% (19208,41 кв.м)

«ПРОТИВ» - 4,64% (1723,64 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,03% (1 123,65 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (63,20 кв.м)

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.**

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 52,36% (19 444,21 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,64% (1 350,94 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,39% (1 260,55 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (63,20 кв.м)

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.**

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м .

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 54,10% (20090,91 кв.м)

«ПРОТИВ» - 2,80% (1038,24 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,39% (887,95 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,27% (101,80 кв.м)

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.**

10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 46,77% (17366,31 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,79% (2 893,39 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,44% (1650,30 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,56% (208,90 кв.м)

**Решение, по десятому вопросу повестки дня, не принято.**

11. Наделение Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, полномочиями выступать в государственных органах, общественных и коммерческих организациях в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 55,22% (20506,90 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,98% (736,90 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25% (837,30 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,10% (37,80 кв.м)

**Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.**

12. Наделение Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг и предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 55,33% (20545,80 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,44% (535,40 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,69% (999,90 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,10% (37,80 кв.м)

**Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.**

13. Утверждение с 01.01.2021 размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере 1 рубля

20 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в связи с наделением его новыми полномочиями.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78,14% (17283,90 кв.м)

«ПРОТИВ» - 10,81% (2390,20 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,54% (2330,80 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,52% (114,00 кв.м)

**Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.**

14. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска в форме заочного голосования информационной системы: «Электронный дом» (Информация о системе: <https://www.domgolosovanie.ru/>, регламент Приложение №1 к повестке общего собрания).

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81,80% (18092,45 кв.м)

«ПРОТИВ» - 8,51% (1881,90 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,41% (1 859,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,29% (284,70 кв.м)

**Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

15. Уполномочить Председателя Совета дома №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования, наделить его правами администратора информационной системы «Электронный дом».

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 79,61% (17609,25 кв.м)

«ПРОТИВ» - 9,98% (2207,90 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,77% (2161,65 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,63% (140,10 кв.м)

**Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых общим собранием решениях (в дополнение к ранее утверждённым способам) – размещение уведомлений и протоколов с использованием информационной системы «Электронный дом».

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 84,06% (18592,35 кв.м)

«ПРОТИВ» - 8,63% (1909,60 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,14% (1 579,15 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (37,80 кв.м)

**Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

17. Определение порядка приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с регламентом (Регламент использования системы Приложение №1 к повестке).

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 82,59% (18 268,35 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,51% (1661,20 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,75% (1936,05 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,15% (253,30 кв.м)

**Решение, по семнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

18. Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» – 60 (шестьдесят) календарных дней.

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 85,44% (18897,45 кв.м)

«ПРОТИВ» - 8,33% (1843,20 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,06% (1 340,45 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (37,80 кв.м)

Решение, по восемнадцатому вопросу повестки дня, принято.

19. Установить панель домофона с встроенной камерой наблюдения и вызовом в квартиру на калитку в сторону ул. Восход (ГПНТБ) во дворе жилого дома Кирова 27/3. Расходы по монтажу системы в размере 1,83 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения одновременно включить в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3 (Локальный сметный расчет Приложение №2 к повестке общего собрания).

Голосовали по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 76,51% (16924,16 кв.м)

«ПРОТИВ» - 14,47% (3 200,35 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,85% (1 956,59 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,17% (37,80 кв.м)

Решение, по девятнадцатому вопросу повестки дня, принято.

20. Разрешение предоставлять во временное пользование общее имущество МКД иными лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и т.п. Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества в МКД расходовать на ремонт общего имущества МКД. Поручить Управляющей организации заключать договоры о предоставлении в пользование общего имущества МКД от имени собственников помещений дома. Наделить Совет многоквартирного дома правом определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества МКД.

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 50,10% (18604,41 кв.м)

«ПРОТИВ» - 5,17% (1 918,35 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,92% (1 455,24 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,38% (140,90 кв.м)

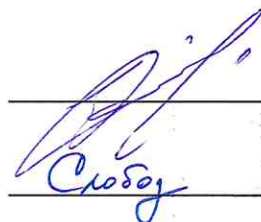
Кворум, необходимый для принятия решения по двадцатому вопросу повестки дня, отсутствует

Решение, по двадцатому вопросу повестки дня, не принято.

**Приложение:**

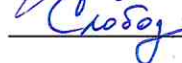
1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Рабочий проект
6. Регламент использования системы «Электронный дом»
7. Локальный ресурсный сметный расчет.

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



/В.С. Слободкин/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник кв. 181 Зенков Н.В.



Собственник кв. 322 Забашта В.А.



Собственник кв. 38 Кавун Л. В.



Собственник кв. 137 Яшина А.А.



Собственник кв. 524 Шпилев П.А.

