

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом № 16 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 75 Печенкина Л.А. ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 24 ноября 2020 г. в 15 часов 00 минут в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 25 ноября 2020 г. по 31 января 2021 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска в форме заочного голосования информационной системы: «Электронный дом» (Информация о системе: <https://www.domgolosovanie.ru/>, регламент Приложение №1 к повестке общего собрания).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Уполномочить Председателя Совета дома №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска Печенкину Л.А., от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования, наделить его правами администратора информационной системы «Электронный дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых общим собранием решениях (в дополнение к ранее утвержденным способам) – размещение уведомлений и протоколов с использованием информационной системы «Электронный дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определение порядка приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с регламентом (Регламент использования системы Приложение №1 к повестке).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» – 60 (шестьдесят) календарных дней.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2020 г.