

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом № 20 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 83 Мухин В.А. ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное голосование по настоящей повестке проводится: 17 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20. Заочное голосование по настоящей повестке проводится: с 18 декабря 2020 года по 31 января 2021 г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на очном и заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 32,08 руб /кв.м.(без коммунальных услуг, без ковриков,), (без охраны и консьержек 20,18 руб./кв.м).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Уполномочить Председателя совета дома № 20 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска Мухина Виталия Анатольевича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Сохранить существующий порядок прямой оплаты собственниками жилых помещений за потребленные коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и электроснабжению в ресурсоснабжающие организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек .
(По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки. Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Определение в качестве единственной организации обслуживающей все домофоны многоквартирного дома по адресу Новосибирск Семья Шамшиных, д. 20, ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на аренду оборудования лифтовых камер видеонаблюдения (9 штук) сроком на 24 месяца. Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в размере 0,5 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семья Шамшиных, д. 20

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Поручение ООО «Сибавтостройсервис», заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН: 5406260827), на модернизацию системы контроля доступа во дворе жилого дома Семья Шамшиных, д. 20 за счет ООО «Новотелеком».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 20__ г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд До 31 января 2021 г.