

Общество с ограниченной ответственностью

«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Уведомление

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. С.Шамшиных

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 75 Печенкина Л.А.; ООО «Сибавтостройсервис».

Дата проведения общего собрания: «24» ноября 2020 г. в 15-00 часов.

Место проведения очной части собрания: помещение управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 25 ноября 2020 года по 17 января 2021 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для

принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 16, управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

5. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 18 руб 35 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения в связи с инфляцией.

7. Уполномочить Председателя совета дома 16 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска Печенкина Людмила Александровна, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем

опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с 01.03.2021 г.

10. Поручить Управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора на устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 150 000 руб./7,20 руб. с кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Расходы по устройству помещения (контрольно-пропускного пункта) для работников охранного предприятия включить в квитанцию по оплате единовременным целевым сбором.

11. Поручить управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора с охранным предприятием ООО «ЧОО «А Аякс» на организацию одного круглосуточного поста, по тарифу данного предприятия 90 000 руб./4,32 руб. с кв.м. ежемесячно с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

12. Утверждение Правил проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 75 Печенкина Л.А.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»