

**Договор подрядных работ
по установки системы СКУД на калитки № 1055425**

г. Новосибирск

«29» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком» в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности №150 от 31.12.2019, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по установке оборудования для системы контроля и управления доступом (далее – СКУД), подключению, настройке системы СКУД на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11. Оборудование системы СКУД входит в стоимость договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить качественно работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику их полную стоимость в соответствии с настоящим договором и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

1.3. В случае необходимости проведения профилактических и ремонтных работ на установленном оборудовании, указанные работы могут быть выполнены Подрядчиком на основании дополнительных соглашений к данному договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к конструктивным элементам и помещениям общего назначения здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, для проведения монтажных работ, а также к электротехническим этажным щитам для подключения к электросети переменного тока напряжением 220В;

2.1.2. Принять выполненные работы на объекте в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и Счет-фактуре;

2.1.3. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Приступить к работе в течение 30-ти рабочих дней с момента поступления оплаты по договору в соответствии с п.4.2.1, а также уведомлением Заказчика о технической возможности проведения работ на объекте;

2.2.2. Смонтировать, настроить оборудование системы СКУД на объекте, указанном в п.1.1;

2.2.3. Осуществить подключение системы СКУД;

2.2.4. Проверить работоспособность системы СКУД;

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Все работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующий срок: 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в соответствии с п. 4.2.1. настоящего договора.

3.2. Срок завершения работ и сдачи результата Заказчику может быть изменен по соглашению Сторон.

3.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Стоимость и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ и материалов по настоящему Договору составляет: 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме: 158 333 (сто пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, в соответствии с Локальным ресурсным сметным расчетом

(Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, в 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 79 166 (семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

4.2.2. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего договора, в сумме 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 79 166 (семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2).

5.2. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ направляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и Счет-фактуру. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов обязан направить Подрядчику подписанные со своей стороны экземпляры или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок.

6. Ответственность Сторон

6.1. На оборудование СКУД устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев с момента приемки работ. В случае нарушения работы оборудования системы СКУД Подрядчик производит бесплатную замену или ремонт технических устройств, вышедших из строя в течение гарантийного срока при условии соблюдения правил их эксплуатации. Срок выполнения работ по замене, ремонту и настройке – не должен превышать 2-х рабочих дней с момента сообщения Заказчиком о выходе из строя системы видеонаблюдения.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.


10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение № 1 – Локальный ресурсный сметный расчет № 1;
- Приложение № 2 - Рабочий проект. Строительство домофонной сети в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, № 77-218-ПД.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:	Заказчик:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных 22/1, 309кб. Телефон/факс: +7 (383) 209 09 09 ОГРН: 1035402503950 ИНН: 540 626 08 27 КПП: 540 601 001 БИК: 040 407 777 Р/с: 407 028 109 160 3 000 11 51, К/с: 301 018 102 000 000 00 777 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, E-mail: office@novotelecom.ru Сайт: www.2090000.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Сибавтостройсервис» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3, оф. 119. Телефон/факс: +7 (383) 263 35 00 ОГРН: 106 540 503 91 50 ИНН: 540 531 27 76 / КПП: 540 501 001 БИК: 045 004 867 Р/с: 407 028 108 000 3 001 49 60, К/с: 301 018 102 500 400 00 867 в Сибирский филиал ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» E-mail: sass.3358903@gmail.com Сайт: www.sibservis.biz</p>
<p>М.П.  / Е.Н. Баталова</p>	<p>М.П.  / В.В. Оспенников</p>

Согласовано:



ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1



Модернизация домофонной сети в жилом доме по адресу: ул. Шевченко, 11

Подъездов: 7

Этажей: 25

кв. 535

№ п/п	Наименование и техническая характеристика оборудования или монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1. Оборудование					102 344,15
1	Стойка для кнопки выхода	шт	13	4 940,00	64 220,00
2	БОН 19" SC SM 8 полный комплект	шт	2	1 487,42	2 974,84
3	Конвертер GL-F920R, 1550/1310, до 20 км	шт	1	1 305,62	1 305,62
4	Конвертер GL-F920T, 1310/1550, до 20 км	шт	1	1 245,50	1 245,50
5	Шкаф климатический телекоммуникационный навесной 19", 6U(700x350), ШКТ -НВ -6U-700-350 ССД	шт.	1	9 437,19	9 437,19
6	Шкаф антивандальный ДКС-050303	шт	8	2 612,70	20 901,60
7	Пластина для домофона	шт	13	173,80	2 259,40
2. Кабели					85 494,90
8	Кабель NYM 3*1,5	м	4	41,44	165,76
9	Кабель КСПВ-20x04	м	116	24,45	2 836,20
10	Кабель ВВГнг 4*1,5	м	230	48,13	11 069,90
11	Кабель UTP, 24 AWG, PVC, 4 пары, Cat.5e, 305 SOLID	м	3240	13,64	44 193,60
12	Кабель 8 волокон ОСД 2*4 А-6 кН	м	170	35,98	6 116,60
13	Розетка РА 16-826 с эк двойная	шт.	14	71,64	1 002,96
14	Выключатель автоматический ВА 47-29 IP 6А	шт	11	99,70	1 096,70
15	Коробка распаечная 240x195x90	шт	5	603,06	3 015,30
16	Фильтр сетевой 1,8 м	шт	16	271,22	4 339,52
17	ПНД труба гофрированная D=20 мм	м	168	13,69	2 299,92
18	ПНД -труба гладкая d=32 мм	м	230	28,56	6 568,80
19	Кабель-канал 25x16	м	108	25,83	2 789,64
3. Работы					566 129,20
20	Домофоны, СКУД	шт.	1	6 500,00	6 500,00
21	Монтаж домофонных блоков на дверь	шт.	16	4 550,00	72 800,00
22	Монтаж домофонных блоков на калитку	шт.	9	4 940,00	44 460,00
23	Пусконаладка IP-домофонной панели	шт.	25	2 600,00	65 000,00
24	Контроль корректности работы домофонной панели	шт.	25	1 300,00	32 500,00
25	Демонтаж существующей домофонной панели	шт.	14	260,00	3 640,00
26	Установка и настройка подъездных коммутаторов	шт.	10	130,00	1 300,00
27	Монтаж передатчиков видеосигнала на многопарник	шт.	16	130,00	2 080,00
28	Монтаж кнопки выхода	шт.	19	325,00	6 175,00
29	Демонтаж существующей кнопки вызова	шт.	6	65,00	390,00
32	Монтаж замка электромагнитного	шт.	19	455,00	8 645,00

33	Демонтаж существующего электромагнитного замка	шт.	6	130,00	780,00
34	Монтаж считывателя ключа	шт.	11	325,00	3 575,00
35	Демонтаж существующего считывателя	шт.	8	65,00	520,00
36	Монтаж контроллера доступа	шт.	11	1 040,00	11 440,00
37	Демонтаж суц. контроллера доступа	шт.	8	65,00	520,00
38	Установка блока питания	шт.	62	260,00	16 120,00
39	Установка стойки под кнопку выхода	шт.	13	955,50	12 421,50
40	Монтаж оптического оборудования в стойку/шкаф	шт.	2	370,50	741,00
41	Сварка оптического волокна	шт.	16	585,00	9 360,00
42	Монтаж настенного шкафа	шт.	9	910,00	8 190,00
43	Подключение к сети электропитания	шт.	9	325,00	2 925,00
44	Монтаж розетки питания 220В	шт.	14	195,00	2 730,00
45	Монтаж автоматического выключателя	шт.	11	195,00	2 145,00
46	Прокладка кабеля 2 категории	м	379	45,50	17 244,50
47	Прокладка кабеля 1 категории	м	3240	22,10	71 604,00
48	Прокладка ВОК	м	170	71,50	12 155,00
49	Входной контроль волоконно-оптического кабеля	вол.	8	130,00	1 040,00
50	Прокладка гофротрубы d=20-50мм	м	168	23,40	3 931,20
51	Прокладка трубы ПНД	м	230	65,00	14 950,00
52	Прокладка кабельного канала	м	108	169,00	18 252,00
53	Бурение отверстий в капитальных стенах d=20-60мм	шт.	16	416,00	6 656,00
54	Бурение отверстий в перекрытии, для устройства стойка, d=20-60мм	шт.	20	650,00	13 000,00
55	Сварочные работы дверь/калитка	шт.	14	481,00	6 734,00
56	Штробление бетонного покрытия	м	6	455,00	2 730,00
57	Разработка грунта с последующим восстановлением благоустройства	м3	8	6 500,00	52 000,00
58	Штробление асфальта с последующей заделкой	м	95	325,00	30 875,00
	ИТОГО материалы				187 839,05
	ИТОГО работы				566 129,20
	Общий итог				753 968,25
	Накладные (5%)				37 698,41
	ИТОГО по смете				791 666,66
	НДС 20%				158 333,33
	ИТОГО в том числе НДС 20%				950 000,00

**Протокол разногласий
к договору на оказание услуг № 943538 от «01» мая 2020 г.**

«01» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующего(ей) на основании Доверенности № 150 от 31.12.2019, с одной стороны, и


Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Протокол разногласий к договору на оказание услуг №943538 от «01» мая 2020 г. о нижеследующем:

1. Стороны решили принять редакцию Абонента по следующим условиям договора:

«Исполнитель»	«Абонент»	Согласованная редакция
п.3.2 Расчет Абонента за услуги Исполнителя осуществляется путем предварительного внесения Абонентом платы Исполнителю, учет предварительной оплаты производится на Лицевом счете Абонента. Списание средств с Лицевого счета Абонента за услуги междугородной и международной телефонной связи, оказываемые сторонними операторам междугородной и международной телефонной связи, производятся в безакцептном порядке, по представленным этими операторами счета за оказанные услуги.	п.3.2 Расчет Абонента за услуги Исполнителя производится ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца, следующего за отчетным на основе предоставления Исполнителем актов об оказании услуг и счет - фактуры за отчетный период производится оплата Абонентом за услуги.	Редакция абонента

2. Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента вступления в силу договора.

3. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель:	Абонент:
Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных 22/1, 309кб. Телефон/факс: +7 (383) 209 09 09 ОГРН: 1035402503950 ИНН: 540 626 08 27 КПП: 540 601 001 БИК: 040 407 777 Р/с: 407 028 109 160 3 000 11 51, К/с: 301 018 102 000 000 00 777 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, E-mail: office@novotelecom.ru Сайт: www.2090000.ru	Общество с ограниченной ответственностью Сибавтостройсервис» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3, оф. 119. Телефон/факс: +7 (383) 263 35 00 ОГРН: 106 540 503 91 50 ИНН: 540 531 27 76 / КПП: 540 501 001 БИК: 045 004 867 Р/с: 407 028 108 000 3 001 49 60, К/с: 301 018 102 500 400 00 867 В Сибирский филиал ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» E-mail: sass.3358903@gmail.com Сайт: www.sibservis.biz
 _____ Е.Н. Баталова М.П.	 _____ / В.В. Оспенников М.П.

Дом	Наименование услуги	Тип фонда (жилой, нежилой)	Расчет мун.ц. жилья (да/нет)	Расчет льгот (да/нет)	ЕИ	Тариф	Поставщик	РП	Дата начала	Дата окончания (по целевым)	Алгоритм	Срок оплаты (начисление пени)	Примечание (выставить одной суммой по месяцам)
Шевченк о, 11	Установка домофона	жилой, нежилой	да	нет	м2	16,390	ООО "Новотелек ом"	УК	01.08.2020	31.08.2020	с 1м2	10	Выставить на 57975м2 (МКД, офисы, парковки)

ПРИМЕЧАНИЯ:

ЕИ - единицы измерения

РП - расчетное предприятие (наименование организации, на р/счет которой поступают оплаты по услуге)

Алгоритм - указать как должно проходить начисление (на кв.м.; по проживающим; с квартиры)

Срок оплаты (начисление пени) - если не указано иное, то пени будет