

Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом № 16 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 75 Печенкина Л.А.. ООО «Сибавгостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 24 ноября 2020 г. в 15 часов 00 минут в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 25 ноября 2020 г. по 17 января 2021 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавгостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 16, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 18 руб 35 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения в связи с инфляцией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Уполномочить Председателя совета дома 16 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирска Печенкина Людмила Александровна, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.ru и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с 01.03.2021 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручить Управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора на устройство помещения (контрольно-пропускной пункт) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 150 000 руб./7,20 руб. с кв.м. с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Расходы по устройству помещения (контрольно-пропускного пункта) для работников охранного предприятия включить в квитанцию по оплате единовременным целевым сбором.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Поручить управляющей организации, как «плательщику» организовать заключение договора с охранным предприятием ООО «ЧОО «А Аякс» на организацию одного круглосуточного поста, по тарифу данного предприятия 90 000 руб./4,32 руб. с кв.м. ежемесячно с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение Правил проживания, въезда и парковки автотранспорта на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2020 г.

Заполненный бюллетень сдать диспетчеру ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд До 17 января 2021 г.