Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Уведомление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирск

Вид общего собрания: Внеочередное

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 15 Вольф Я.В.; ООО «Сибавтостройсервис».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения очной части общего собрания: «13» октября 2020 г. в 16.00 часов.

Место проведения очной части собрания: на улице, перед входом в первый подъезд в МКД по адресу: ул, Сухарная, д. 96

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 14 октября 2020 года по 14 декабря 2020 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96, управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

5. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20,00 руб. (было 20,00 руб)

7. Уполномочить Председателя совета дома 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирска Вольфа Ярослава Владимировича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома

9. Утвердить тариф на охрану мест общего пользования в размере 6,40 руб./кв.м.(без увеличения).

10.Избрать членами Совета дома:

Тынкевич Татьяну Валерьевну кв. № 54
Вольфа Ярослава Владимировича кв. № 15
Ермолаева Александра Игоревича кв. № 73
Зиминову Ксению Сергеевну кв. № 90
Шпакович Эссет Владимировну кв. №119
Черноскутова Артема Сергеевича кв. № 232
Дубровский Владислав Сергеевич кв. № 124
Кривошеенко Татьяна Александровна кв. № 311
Тучину Марину Владимировну кв. №89

11. Избрать Председателем Совета дома Вольфа Ярослава Владимировича

12. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») с 01.02.2021 г.

13. Внесение подпункта в п. 3 Правил пользования жилыми и общественными помещениями, общим имуществом дома и придомовой территории в ЖК «Сосны», ул. Сухарная, д. 96. следующего содержания: «Двор летом для детей!» ежегодно с 01 июня по 31 августа (включительно) запретить стоянку автомобилей по периметру внутреннего двора с детской площадкой с **10:00 до 22:00**. Разрешается заезжать только для погрузки-выгрузки. За парковку автомобиля без водителя дольше 20 минут полагается блокировка ключа. Стоянка автомобилей по периметру внутреннего двора с детской площадкой в период с 01 июня по 31 августа (включительно) разрешается с 22:00 до 10:00.»

14. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 — ООО «Сибавтостройсервис» с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ, п.8 ст. 175 ЖК РФ.

15. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ)

16. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по Сухарная, д. 96 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Вольфа Я. В.

17. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

18. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

19. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

20. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

21. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

22. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного по ул. Сухарная, д. 96. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд (или на посту охраны), предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Заполненные бюллетени так же можете скинуть в ящики для сбора показаний.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 15 Вольф Я.В

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»