Общество *с ограниченной ответственностью*
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка дня
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101/1 по ул. Сухарная

Вид общего собрания: Внеочередное

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 13 Кожевникова Е.В.; ООО «Сибавтостройсервис».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения очной части общего собрания: «13» октября 2020 г. в 15.00 часов.

Место проведения очной части собрания: на улице перед входом подъезда №1 МКД по адресу: ул, Сухарная, д. 101/1

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 14 октября 2020 года по 14 декабря 2020 г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1, управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

5. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб 24 коп. (был 19 руб 24 коп.).

7. Уполномочить Председателя совета дома 101/1 по ул. Сухарная, г. Новосибирска Кожевникову Елену Владимировну, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 101/1 — ООО «Сибавтостройсервис» с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ.

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 101/1 на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ)

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 101/1 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по Сухарная, д. 101/1 во взаимоотношениях с региональным оператором по

вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Кожевникову Е.В.

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 101/1, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 101/1 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного по ул. Сухарная, д. 101/1. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

18. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор на охрану мест общего пользования жилого дома с нежилыми помещениями и автопарковкой с охранным предприятием ООО «ЧОО «А Аякс» по тарифу данного предприятия 75 000/3,42 руб./кв.м. в месяц с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений/автопарковки.

19. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку 10 камер системы видеонаблюдения по периметру земельного участка с отнесением расходов на ежемесячное обслуживание на собственников жилых/не жилых помещений (12000 руб./0,55 руб. кв.м.). Стоимость работ и материалов является собственностью ООО «Новотелеком».

20. Утвердить определение размера расходов собственников в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 101/1 по улице Сухарная г. Новосибирска на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя **из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета** потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г. Новосибирска, с 01.02.2021 г.

21. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с 01.02.2021 г.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 13 Кожевникова Е.В.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»