Бюллетень кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 15 Вольф Я.В, ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

_____

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

_____

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер:_____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):_____

_____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов

2. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная д. 96, управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 20,00 руб. (было 20,00 руб)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Уполномочить Председателя совета дома 96 по ул. Сухарная, г. Новосибирска Вольфа Ярослава Владимировича, от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядок оповещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации www.uk-sibservis.su и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить тариф на охрану мест общего пользования в размере 6,40 руб./кв.м.(без увеличения)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Избрать членами Совета дома:

Тынкевич Татьяну Валерьевну кв. № 54 Вольфа Ярослава Владимировича кв. № 15

Ермолаева Александра Игоревича кв. № 73 Зиминову Ксению Сергеевну кв. № 90

Шпакович Эссет Владимировну кв. №119 Черноскутова Артема Сергеевича кв. № 232

Дубровского Владислава Сергеевича кв. № 124 Кривошеенко Татьяну Александровну кв. № 311

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Избрать Председателем Совета дома Вольфа Ярослава Владимировича

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») с 01.02.2021 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Внесение подпункта в п. 3 Правил пользования жилыми и общественными помещениями, общим имуществом дома и придомовой территории в ЖК «Сосны», ул. Сухарная, д. 96. следующего содержания: «Двор летом для детей!» ежегодно с 01 июня по 31 августа (включительно) запретить стоянку автомобилей по периметру внутреннего двора с детской площадкой с **10:00 до 22:00**. Разрешается заезжать только для погрузки-выгрузки. За парковку автомобиля без водителя дольше 20 минут полагается блокировка ключа. Стоянка автомобилей по периметру внутреннего двора с детской площадкой в период с 01 июня по 31 августа (включительно) разрешается с 22:00 до 10:00.»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об изменении владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 — ООО «Сибавтостройсервис» с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ, п.8 ст. 175 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по Сухарная, д. 96 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Вольфа Я. В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сухарная, д. 96 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного по ул. Сухарная, д. 96. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «___» _____ 2020 г.

Заполненный бюллетень можно сдать диспетчеру ул. Сухарная, 101/1, 1-й подъезд либо скинуть в ящики для сбора показаний, расположенные на первых этажах МКД по адресу Сухарная 96 До 14 декабря 2020 г.