

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27/3 по ул. Кирова

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания: собственники кв.110 Нечитайло А.Н, кв. 181 Зенков Н.В., кв. 217 Забашта В.А. , ООО «Сибавтостройсервис»

Дата проведения общего собрания: **«26» сентября 2020 г. в 15.30 часов.**

Место проведения очной части собрания: **конференц-зал, 4этаж, ул. Восход, 28.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27 сентября 2020 года по 30 ноября 2020 года.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

3. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 7 человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Забашта В.А., Зенков Н.В., Кавун Л.М., Карпова Н.Ю., Шпилев П.В., Яшина А.А.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Поручение ООО «Сибавтостройсервис» и Председателю совету Совета дома 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу, в течение 2021 года разработать программу замены и модернизации лифтов в каждом подъезде за счет накопленных средств капитального ремонта и вынести ее на утверждение общим собранием в соответствии с действующим законодательством.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Слободкин Владимир Сергеевич.

5. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

6. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».

7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».

9. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

10. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

11. Наделение Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, полномочиями выступать в государственных органах, общественных и коммерческих организациях в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлении коммунальных услуг.

12. Наделение Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг и предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ;

13. Утверждение с 01.01.2021 размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере 1 рубля 20 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в связи с наделением его новыми полномочиями.

14. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска в форме заочного голосования информационной системы: «Электронный дом» (Информация о системе: <https://www.domgolosovanie.ru/>, регламент Приложение №1 к повестке общего собрания).

15. Уполномочить Председателя Совета дома №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования, наделить его правами администратора информационной системы «Электронный дом».

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых общим собранием решениях (в дополнение к ранее утверждённым способам) – размещение уведомлений и протоколов с использованием информационной системы «Электронный дом».

17. Определение порядка приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с регламентом (Регламент использования системы Приложение №1 к повестке)

18. Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» – 60 (шестьдесят) календарных дней.

19. Установить панель домофона с встроенной камерой наблюдения и вызовом в квартиру на калитку в сторону ул. Восход (ГПНТБ) во дворе жилого дома Кирова 27/3. Расходы по монтажу системы в размере **1,83 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения одновременно** включить в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3 (Локальный сметный расчет Приложение №2 к повестке общего собрания).

20. Разрешение предоставлять во временное пользование общее имущество МКД иными лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и т.п. Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества в МКД расходовать на ремонт общего имущества МКД. Поручить Управляющей организации заключать договоры о предоставлении в пользование общего имущества МКД от имени собственников помещений дома. Наделить Совет многоквартирного дома правом определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества МКД.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27,строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис №119 ул. Кирова,86 .

Инициаторы проведения общего собрания: собственники квартир: кв.110 Нечитайло А.Н, кв. 181 Зенков Н.В., кв. 217 Забашта В.А. , Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»