

Договор № 15/06
оказания услуг по обеспечению охраны на территории МКД по адресу
Улица Шевченко,11.

Г. Новосибирск

«15» июня 2020 г.

ООО «Сибавтостройсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО Частная охранная организация "ТАЙРАЙ"**, в лице директора Пимшина Дмитрия Владимировича действующий на основании Устава и лицензии ЧО № 052409 от 19 января 2017г именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс мер, по обеспечению охраны общественного порядка и сохранности имущества, расположенного в местах общего пользования (общедомового имущества, расположенного в местах общего пользования) и имущества, расположенного на придомовой Территории жилого многоквартирного дома находящегося по адресу: г.Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11, далее «Территория» согласно списка, утвержденного Заказчиком, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в размере и порядке, предусмотренных настоящим договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Установить на Территории Заказчика охрану, далее «Сотрудник ОП» из расчета трех человек в сутки:

Пост №1- центральный пост

Пост №2- парковка 1

Пост №3-парковка 2

Возможны изменения режима работы и количества охранников по письменному соглашению сторон.

2.1.2. Осуществлять проверку готовности к несению службы сотрудников охраны, инструктировать их. Не менее двух раз в сутки, контролировать выполнение возложенных на них обязанностей.

2.1.3. Обеспечить экипировку сотрудников ОП: форменное обмундирование, спецсредства (газовый баллончик, палка резиновая (по согласованию с Заказчиком), переговорное устройство по необходимости, средство мобильной связи, тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования).

2.1.4. Оказать услуги по охране общедомового имущества, расположенного в местах общего пользования в МКД и в автопарковке, согласно акту приема-передачи (за исключением личных автомобилей)

2.1.5. В 2(двух) дневный срок со дня подачи Заказчиком устной заявки, поменять сотрудников охраны, если они по той или иной причине не устраивают Заказчика.

2.1.6. Осуществлять контрольно-пропускной режим через автоматический шлагбаум (ворота) в соответствии с письменными указаниями Заказчика.

2.1.7. Руководствоваться при выполнении своих обязанностей действующим законодательством и настоящим договором, документами и указаниями Заказчика.

2.1.8. Не разглашать полученную от Заказчика информацию конфиденциального характера и информацию, составляющую коммерческую тайну.

2.1.9. Не допускать парковки автомобилей, не внесенных в Список машиномест на придомовой территории Заказчика.

2.1.10. Не допускать неоправданно длительной парковки спецавтотранспорта (тех.службы и т.п.), такси, автоперевозчиков грузов для нужд жильцов, либо указанного транспорта, не выполняющего своего прямого назначения на придомовой территории Заказчика.

2.1.11. В случае обнаружения правонарушений немедленно обеспечить вызов группы быстрого реагирования путем нажатия тревожной кнопки. О всех случаях правонарушений на охраняемой территории незамедлительно информировать Заказчика, с составлением служебной записки, содержащей подробную суть происшествия с указанием участвующих лиц, принять меры к сохранению видеозаписей происшествия с камер наружного наблюдения.

2.1.12. Вести книгу жалоб и предложений доступную в любое время для жителей данного дома. В период с 25 по 30 число текущего месяца совместно с Заказчиком рассматривать жалобы и предложения жильцов и вносить соответствующие коррективы в деятельность Исполнителя, если данные предложения улучшат качество оказываемых услуг.

2.1.13. Должностные инструкции охранника (приложение №1 к договору) на посту согласовываются с Заказчиком, они должны являться неотъемлемой частью договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю для выполнения поставленных задач помещение поста, оборудованное средствами пожаротушения, видеонаблюдения и соответствующим освещением.

2.2.2. Оказывать Исполнителю содействие в осуществлении возложенных обязанностей по охране, согласовывать все вопросы, касающиеся проблем охраны Территории.

2.2.3. Определить круг лиц, имеющих право принимать решения в соответствии с обязанностями, выполняемыми сотрудниками охраны, а также решать текущие вопросы.

2.2.4. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с п.4.1. настоящего договора.

2.2.5. Не разглашать полученную от Исполнителя информацию конфиденциального характера и информацию, составляющую коммерческую тайну.

2.2.6. Принять оказанные Исполнителем услуги по настоящему договору, подписав Акт приемки оказанных услуг в течении 3-х календарных дней с момента получения указанного акта от Исполнителя и направив подписанный Акт Исполнителю.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Плата за предоставленные услуги устанавливается в размере 97 рублей человек в час, согласно спецификации, без НДС, в связи с тем, что Исполнитель использует упрощенную систему налогообложения на основании пописанных Сторонами актов приемки оказанных услуг.

3.2. За предоставленные услуги указанные в п.1.1. настоящего договора Заказчик производит расчеты ежемесячно посредством оплаты выставленных Исполнителем счет-фактур, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным. Заказчик оплачивает услуги, оказанные Исполнителем в течение 5 дней с момента получения счета и акта приемки оказанных услуг от Исполнителя, днем оплаты услуг считается день фактического поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. За несвоевременную оплату услуг, согласно настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю проценты в порядке ст.395 ГК РФ.

3.4. Стоимость услуг может быть пересмотрена по согласованию сторон не чаще чем один раз в три месяца.

4. Порядок приема оказанных услуг

4.1. Исполнитель не позднее 10 дней после окончания отчетного месяца направляет Акт оказанных услуг Заказчику для его подписания.

4.2. Заказчик в течение 3 рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта оказанных услуг подписывает Акт, либо обоснованно отказывается от его подписания, и направляет подписанный акт

Исполнителю. В случае, если Акт не был подписан и отправлен Заказчиком в указанный срок, услуги Исполнителя считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1. Факты причинения вреда, хищений и ущерба, допущенных по вине Исполнителя, устанавливаются органами дознания / следствия, судом или иными уполномоченными государственными органами в порядке, предусмотренном действующим законодательством, определение размера ущерба (и иного вреда) может производиться только в присутствии ответственного представителя Исполнителя. Исполнитель обязан обеспечить своевременную явку своего представителя для этого по вызову Заказчика.

5.2. В случае выявления или задержания лиц, совершивших хищение или иным способом, причинившим ущерб (и иной вред) Заказчику, указанный ущерб подлежит возмещению этими лицами, а не Исполнителем.

5.3. Возврат Заказчику похищенных ценностей, изъятых следственными органами у лиц, совершивших кражу, грабеж, разбой производится этими органами и судом в установленном законом порядке. При этом Исполнитель не принимает на ответственное хранение от указанных органов имущество, подлежащее возврату Заказчику. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей, присутствие представителей Исполнителя является обязательным.

5.4. Стоимость имущества, возвращенного Заказчику, исключается из размера ущерба, за который отвечает Исполнитель. Ранее уплаченная сумма в возмещение ущерба, причиненного хищением возвращенного имущества, возвращается Заказчиком Исполнителю.

5.5. Если возвращенное имущество или его часть окажется поврежденной, то об этом должен быть составлен акт представителями обеих сторон. В этом случае из размера ущерба, за который отвечает Исполнитель, исключается стоимость возвращенного имущества с учетом повреждения.

5.6. Размер ущерба, причиненного имуществу Заказчику, определяется с учетом износа имущества, для расчета применяется остаточная стоимость имущества по данным бухгалтерского учета и отчетности Заказчика на последний отчетный период, предшествовавший причинению ущерба.

5.7. Стороны договорились, что Исполнитель не несет ответственности за причиненный Заказчику ущерб при следующих обстоятельствах:

- если ущерб причинен при наступлении форс-мажорных обстоятельств, включая возникновение ситуаций, когда Исполнитель физически не имел возможности препятствовать возникновению неблагоприятных последствий для Заказчика;

- в случае, если ущерб имуществу Заказчика причинен Исполнителем в условиях необходимой обороны или крайней необходимости;

- в случае, если ущерб причинен стихийными бедствиями, иными природными бедствиями, авариями и другими чрезвычайными обстоятельствами;

- если ущерб причинен имуществу, не переданному под охрану по акту приема-передачи имущества;

- если Заказчик не проводил оплату Исполнителю по настоящему договору более 2-х месяцев.

- Исполнитель не несет ответственности и не возмещает ущерб, причиненный личному имуществу сотрудников Заказчика, находящемуся в служебных помещениях на объекте Заказчика.

- Стороны договорились, что Исполнитель не несет ответственности и не возмещает ущерб, причиненный имуществу жильцов многоквартирного дома, расположенного на объекте Заказчика и охраняемом Исполнителем, в случае, если Заказчик не выполнил рекомендаций по техническому укреплению Объекта и находящихся на его территории помещений.

5.8. Исполнитель имеет право застраховать свой профессиональный риск, связанный с обеспечением сохранности имущества Заказчика от противоправных действий третьих лиц, а также гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком.

5.9. Заказчик имеет право возместить причиненный ему ущерб путем обращения в страховую компанию Исполнителя, при доказанности вины последнего.

5.10. В случае совершения правонарушений Исполнитель обязуется принимать участие в расследовании обстоятельств этого правонарушения и установлении суммы нанесенного ущерба.

6. Конфиденциальность договора

6.1. Стороны обязуются рассматривать настоящий договор, а также любые материалы и документы, подготовленные и переданные одной из сторон во исполнение настоящего договора, как конфиденциальные. Передача указанных материалов органам государственного контроля должна производиться при уведомлении партнера по настоящему договору, а третьим лицам - при взаимном согласии сторон.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за выполнение условий настоящего договора в случае если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военные действия, групповое или вооруженное нападение, смерть, ранение или тяжкие телесные повреждения, полученные при отражении нападения на Территорию, если указанные действия не были произведены с ведома Исполнителя, стихийные бедствия, пожары и аварии (не по вине сторон), забастовки, решения законодательных, правоохранительных органов и иные действия, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор считается действительным с момента подписания сторонами, и действует до «15» июня 2021 года.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению каждой из сторон досрочно, с письменным уведомлением другой стороны за один месяц до расторжения.

8.3. После истечения срока действия настоящего договора, если ни одна сторона письменно не уведомит другую о прекращении действия договора, он считается пролонгированным на следующий год.

8.4. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны разрешают путем переговоров. Неурегулированные споры между Сторонами подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

8.5. Настоящий договор составлен на четырех страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса и расчетные счета сторон

ООО ЧОО «ТАЙРАЙ»	ООО «Сибавтостройсервис»
Юридический адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук д. 1 корп. 2, офис 204	Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова д. 27
Фактический адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук д. 1 корп. 2, офис 204	Фактический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова д. 86
ИНН/КПП 5404047973/540201001	ИНН/КПП 5405312776/540501001
Р/с 40702810495240300617 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»	Р/с 407028104400000014960 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
К/с 30101810250040000867	К/с 30101810550040000839
БИК 045004867	БИК 045004839
E-mail: tayray2016@mail.ru	E-mail: sass.3358903@gmail.com



Пимшин Д.В.



Освенников В.В.