

ДОГОВОР № 2/0715ТО
на техническое обслуживание лифтов

г. Новосибирск

« 1 » августа 2015г.

ООО «Экто», в лице Генерального директора Аракчеевой Дины Игоревны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны, и ООО «Сибавтостройсервис» в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны (далее по тексту Договора «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ в качестве специализированной по лифтам организации принимает у ЗАКАЗЧИКА на техническое обслуживание лифты согласно калькуляциям (далее по тексту – «Оборудование»), установленных по адресу:

- 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96 – с 01.08.2015
- 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1 – с 01.10.2015
- 630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1 – 01.10.2015
- 630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250 – 01.10.2015

1.2. В состав технического обслуживания, выполняемого ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках настоящего Договора, включено:

- Плановое обслуживание Оборудования, именуемое в дальнейшем «Техническое обслуживание»;
- Экстренные вызовы (круглосуточно).
- Ремонтные работы, не носящие капитальный характер
- Обеспечение диспетчерской связи
- Ведение технической документации связанной с ТО и ГТО лифтов

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. По Регулярной работе:

- проводить ежемесячный осмотр и техническое обслуживание Оборудования в соответствии с инструкциями завода-изготовителя;
- проводить очистку и наладку различных узлов Оборудования, устранять эксплуатационные загрязнения, осуществлять смазку деталей, требующих смазки в соответствии с инструкциями завода-изготовителя;
- ежемесячно представлять ЗАКАЗЧИКУ отчет о выполненной работе с подписанием Акта приемки-сдачи работ;
- своевременно выставлять ЗАКАЗЧИКУ счета на оплату использованных в работе запасных частей, вышедших из строя;
- проводить подготовку Оборудования к техническому освидетельствованию и предъявлять Оборудование специалисту экспертной организации;
- информировать ЗАКАЗЧИКА в письменном виде о результатах проверок Оборудования компетентных органов.

2.1.2. Качественно выполнять работы предусмотренные настоящим Договором с соблюдением требований Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. №824 (далее по тексту Договора «Регламент») и других нормативных документов.

2.1.3. Обеспечить свой персонал комплектом инструментов и смазочных материалов, производственными и должностными инструкциями, Регламентом, а также средствами

защиты в соответствии с правилами техники безопасности для выполнения работ по техническому обслуживанию лифтов и организовать периодическую проверку их знаний.

- 2.1.4. Для обеспечения исправного состояния и безопасности работы Оборудования, назначить:
- электромехаников по лифтам для выполнения соответствующих работ на закрепленных за ними лифтах,
 - специалиста, для организации работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, допустить их к работе, обеспечить обучение и периодическую проверку их знаний и организовать техническое обслуживание Оборудования в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.
- 2.1.5. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* осуществляет освобождение застрявших в кабине лифта пассажиров в течение 30 (Тридцати) минут с момента получения вызова от *ЗАКАЗЧИКА* (по телефону: 8-983-303-35-46 (круглосуточно)).
- 2.1.6. Согласовывать с *ЗАКАЗЧИКОМ* сроки и условия пуска Оборудования в работу в случае, если требуется замена вышедших из строя узлов и деталей. После выполнения работ по замене узлов и деталей составить и подписать совместно с *ЗАКАЗЧИКОМ* Акт приемки-сдачи работ.
- 2.1.7. Обеспечить учет сбоев в работе Оборудования, а также всех работ, проводимых на Оборудовании персоналом *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.
- 2.1.8. Обеспечить хранение технической документации, в том числе паспортов на Оборудование.
- 2.1.9. Обеспечить соблюдение персоналом *ИСПОЛНИТЕЛЯ* правил внутреннего трудового распорядка, установленного *ЗАКАЗЧИКОМ*;
- 2.1.10. Осуществлять за свой счет ремонт и замену узлов и деталей Оборудования, вышедших из строя по вине *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.
- 2.1.11. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* вправе:
- привлекать третьих лиц для выполнения любой части работ, при этом *ИСПОЛНИТЕЛЬ* несет ответственность за их работу;
 - в случае предъявления претензий *ЗАКАЗЧИКОМ* о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору проверить на месте через своего представителя ее обоснованность.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 2.2.1. Информировать *ИСПОЛНИТЕЛЯ* обо всех обнаруженных неисправностях Оборудования, в том числе любых повреждениях Оборудования или изменении условий эксплуатации Оборудования, которые могут повлиять на работоспособность Оборудования.
- 2.2.2. Обеспечить доступ к Оборудованию только персонала *ИСПОЛНИТЕЛЯ* и организовать учет, хранение и выдачу ключей от помещений, где установлено Оборудование. Персонал *ЗАКАЗЧИКА*, допущенный к эксплуатации Оборудования, обязан выполнять рекомендации и следовать указаниям персонала *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.
- 2.2.3. Предоставить возможность подключения к сети Интернет. Осуществлять техническую поддержку канала связи.
- 2.2.4. Для обеспечения исправного состояния и безопасности работы Оборудования назначить:
- специалиста по организации эксплуатации Оборудования, для связи с *ИСПОЛНИТЕЛЕМ* и оформления необходимой документации,
- 2.2.5. Выполнять требования Регламента и соблюдать условия эксплуатации Оборудования в соответствии с его назначением.
- 2.2.6. Заключить договор с экспертной организацией на проведение технического освидетельствования Оборудования, проведения замеров изоляции и защитного заземления Оборудования и ежегодно осуществлять за свой счет вызов представителя экспертной организации для проведения указанных в настоящем пункте работ.
- 2.2.7. Обеспечить надежное и безопасное энергоснабжение Оборудования.
- 2.2.8. Оказывать помощь при освобождении застрявших в кабине лифта пассажиров.
- 2.2.9. Обеспечить Оборудование (согласно требованиям Правил техники безопасности и Правил технической эксплуатации лифтов) средствами защиты от поражения электротоком и

средствами пожаротушения, ограждениями, предупреждающими надписями и обозначениями.

- 2.2.10. Уведомлять *ИСПОЛНИТЕЛЯ* письменно, не менее чем за 3 (Три) рабочих дня, о проведении всех видов работ, которые могут влиять на работоспособность Оборудования.
- 2.2.11. Принимать участие в работе комиссий и составлении Актов по эксплуатации и обслуживанию Оборудования.
- 2.2.12. Вызывать назначенного представителя *ИСПОЛНИТЕЛЯ* во всех случаях неисправности Оборудования по телефону: **8-983-303-35-46 (круглосуточно)**.
- 2.2.13. Обеспечить хранение, учет и выдачу ключей от машинных помещений лифтов.
- 2.2.14. Обеспечить уборку Оборудования в зоне возможного доступа.
- 2.2.15. Обеспечить возможность проезда и парковки служебного автотранспорта *ИСПОЛНИТЕЛЯ* на территорию Объекта при проведении работ по настоящему Договору.
- 2.2.16. Ежегодно страховать Оборудование в соответствии со ст. 5 ФЗ от 27.07.2010 №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
- 2.2.17. *ЗАКАЗЧИК* вправе:
 - Предъявлять претензии в отношении качества выполняемых работ в соответствии с настоящим Договором;
 - Осуществлять контроль за качеством выполняемых *ИСПОЛНИТЕЛЕМ* работ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* несет ответственность за:

- качественный ремонт и бесперебойную работу обслуживаемого Оборудования;
- выполнение своих обязательств по настоящему Договору;
- безопасность проведения технического обслуживания Оборудования, соблюдение норм и правил по охране труда и технике безопасности;
- нанесение ущерба во время выполнения работ по настоящему договору.

3.2. *ЗАКАЗЧИК* несет ответственность за:

- своевременную оплату выполненных работ,
- соблюдение условий эксплуатации Оборудования,
- ущерб, причиненный Оборудованию его персоналом или третьими лицами. Работы *ИСПОЛНИТЕЛЯ* в данном случае оплачиваются дополнительно.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых *ИСПОЛНИТЕЛЕМ*, согласована Сторонами и указана:

- в Калькуляции, являющейся Приложением № 1, 2, 3, 4 к настоящему Договору;

В стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования включается:

- выполнение работ (оказание услуг) предусмотренных Договором;
- инструмент и смазочные материалы, необходимые для поддержания нормальной работы Оборудования;

4.2. Расчеты за техническое обслуживание Оборудования производятся ежемесячно в течение 5 банковских дней после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи работ, путем перечисления денежных средств *ЗАКАЗЧИКОМ* на расчетный счет *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.

4.3. Техническое обслуживание Оборудования, простаивающего по обстоятельствам, за которые *ИСПОЛНИТЕЛЬ* не отвечает, в том числе, если простой произошел по причине отказа *ЗАКАЗЧИКА* от покупки и установки рекомендованных к замене запасных частей, оплачивается *ЗАКАЗЧИКОМ* в общем порядке согласно настоящему Договору, если указанное техническое обслуживание, было уже проведено в оплачиваемом месяце надлежащим образом.

4.4. Работа, не предусмотренная настоящим Договором, оплачивается на основании счетов, счетов-фактур, Актов приемки-сдачи работ (накладных), предоставляемых *ИСПОЛНИТЕЛЕМ*:

- Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, необходимость которых может возникнуть во время эксплуатации лифтов, выполняется Исполнителем по отдельным соглашениям Сторон по согласованию с *ЗАКАЗЧИКОМ*.
 - запасные части - в объеме и по стоимости заранее согласованной с *ЗАКАЗЧИКОМ*.
- 4.5. В случае просрочки платежа *ИСПОЛНИТЕЛЬ* имеет право взыскать с *ЗАКАЗЧИКА* пени в размере 0,1% от просроченной суммы, за каждый день просрочки платежа.
- 4.6. В случае задержки *ЗАКАЗЧИКОМ* платежей на срок более 3 (трех) месяцев, *ИСПОЛНИТЕЛЬ* направляет *ЗАКАЗЧИКУ* письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки технического обслуживания в случае непогашения задолженности в течение последующего месяца. По истечении месячного срока с момента уведомления *ЗАКАЗЧИКА* и непогашения задолженности за этот период, *ИСПОЛНИТЕЛЬ* вправе приостановить техническое обслуживание Оборудования по настоящему Договору. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* возобновит работы по техническому обслуживанию Оборудования только после оплаты *ЗАКАЗЧИКОМ* суммы задолженности.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Время работы персонала *ИСПОЛНИТЕЛЯ*:
- по плановому техническому обслуживанию - по согласованному Сторонами графику в пределах с 09-00 до 18-00 ежедневно, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством РФ;
 - экстренные вызовы – круглосуточно.
- 5.2. Приемка-сдача работ оформляется Актом приемки-сдачи работ, подписанным Сторонами. В случае если *ЗАКАЗЧИК* не подпишет Акт приемки-сдачи работ в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента его получения, или в течение этого же времени не представит в письменной форме мотивированные возражения на подписание Акта приемки-сдачи работ, работы будут считаться выполненными и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.3. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* включает (выключает) Оборудование, указанное в Приложении № 1, и приступает к работе (прекращает работу) по настоящему Договору после получения от *ЗАКАЗЧИКА* предварительного (за три рабочих дня) письма о начале (прекращении) эксплуатации Оборудования.
- 5.4. В случае первичного включения Оборудования в эксплуатацию, а также после длительного простоя Оборудования по вине или инициативе *ЗАКАЗЧИКА* – более 60 (Шестидесяти) дней, *ЗАКАЗЧИК* направляет *ИСПОЛНИТЕЛЮ* заявку на проведение ревизионных работ за 14 (четырнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты включения Оборудования. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* проводит ревизию Оборудования, регламентные и ремонтные работы, а *ЗАКАЗЧИК* оплачивает эти работы, а также при необходимости запасные части и материалы согласно условиям настоящего Договора. Данные работы оплачиваются *ЗАКАЗЧИКОМ* в порядке, определенном п.4.4. настоящего Договора.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, подписанным Сторонами, и являются неотъемлемой частью Договора.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке *ЗАКАЗЧИКОМ*, о чем он письменно предупреждает *ИСПОЛНИТЕЛЯ* за 30 (тридцать) календарных дней, в случае нарушения и/или ненадлежащего выполнения *ИСПОЛНИТЕЛЕМ* своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. *ИСПОЛНИТЕЛЬ* вправе расторгнуть настоящий Договор в случае систематической задержки *ЗАКАЗЧИКОМ* оплаты выполненных работ, письменно предупредив об этом *ЗАКАЗЧИКА* за 30 (тридцать) календарных дней.
- 6.3. В случае нарушения любой из сторон условий Договора, заинтересованная сторона имеет право заявить соответствующую претензию. Получившая претензию сторона обязана рассмотреть ее в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения.

- 6.4. В случае не достижения согласия по спорному вопросу, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Истца.
- 6.5. Все поправки, изменения и дополнения к Договору имеют силу только в случае письменного оформления и при наличии подписей уполномоченных представителей обеих сторон и печатей.
- 6.6. Договор считается автоматически продленным на последующий календарный год, в случае, если ни одна из Сторон за 1 (Один) месяц до окончания действия Договора не заявит письменного отказа от Договора. В этом случае, по согласованию сторон стоимость работ может, изменяется в соответствии с ежегодным показателем инфляции (уровень инфляции определяется на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий год), о чем Исполнитель письменно уведомляет Заказчика. При этом стоимость работ изменяется с даты, указанной в уведомлении.
- 6.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» августа 20115 и действует до «31.» июня 2016 года, при этом стоимость Договора ежегодно индексируется в соответствии с официальным уровнем инфляции в РФ, строго по предварительному согласованию сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами, и являются неотъемлемой частью Договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – «Калькуляция стоимости технического обслуживания лифтов, установленных по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96, ул. Сухарная 101/1, ул. Восход 26/1, ул. Дуси Ковальчук 250 ».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Сибавтостройсервис»

Юр. адрес: 630102 г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119

Тел. (383) 335-89-03, факс (383) 335-89-03

ИНН 5405312776, КПП 540501001, ОГРН 1065405039150

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400000014960

Новосибирский филиал ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск

к/с 30101810550040000839

БИК 045004839

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Экто»

Юр. адрес: 630128, г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4Г

Тел.: 8-983-303-35-46

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 5408312164/540801001

ОГРН 1145476145825

р/с 40702810402020000150

в СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "ФОРБАНК" Г. БАРНАУЛ

к/с, 30101810101730000756

БИК 040173756

Генеральный директор ООО «Экто»

Аракчеева Д.И.

М.П.



Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Оспенников В.В.

М.П.



**Дополнительное соглашение №1
к Договору №2/0715ТО от 01.08.2015г.**

г. Новосибирск

«10» декабря 2016г.

ООО «Экто», в лице Генерального директора Аракчеевой Дины Игоревны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны, и ООО «Сибавтостройсервис», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны (далее по тексту Договора «Стороны»), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее-Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести в договор №2/0715ТО от 01.08.2015г. на техническое обслуживание лифтов следующие изменения

1.1. Изменить п. 1.1 Договора №2/0715ТО от 01.08.2015г. на техническое обслуживание лифтов следующим: ИСПОЛНИТЕЛЬ в качестве специализированной по лифтам организации принимает у ЗАКАЗЧИКА на техническое обслуживание лифты, (далее по тексту «Оборудование»), согласно калькуляции, установленные по адресу:

- 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 96
- 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1
- 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 20

1.2. Исключить из договора №2/0715ТО от 01.08.2015г. на техническое обслуживание лифтов Приложение №3 и Приложение №4

1.3. Дополнить договор №2/0715ТО от 01.08.2015г. на техническое обслуживание лифтов Приложением №5.

3. Все остальные положения Договора №2/0715ТО от 01.08.2015г. на техническое обслуживание лифтов, действующие на момент подписания настоящего соглашения, остаются без изменения.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Генеральный директор
ООО «Экто»**

Аракчеева Д.И. _____
М.П. 

**Директор
ООО «Сибавтостройсервис»**

Оспенников В.В. _____
М.П.  Для документов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
стоимости технического обслуживания лифтов в месяц
для ООО «Сибавтостройсервис» расположенных по адресу г. Новосибирск, ул.
Семьи Шамшиных, д. 20

№ п/п	Заводской номер	Техническое обслуживание оборудования	Адрес объекта	Стоимость
1	10025150-10	Лифт грузопассажирский/CANNY/1000 кг./1,6 м/с/22ост.	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.20	4000,00
2	10025150-70	Лифт грузопассажирский/CANNY/1000 кг./1,6 м/с/22ост.		4000,00
3	10025150-80	Лифт грузопассажирский/CANNY/400 кг./1,6 м/с/20ост.		3700,00
4	10025150-30	Лифт грузопассажирский/CANNY/400 кг./1,6 м/с/20ост.		3700,00
5	10025150-20	Лифт грузопассажирский/CANNY/400 кг./1,6 м/с/20ост.		3700,00
6	10025150-90	Лифт грузопассажирский/CANNY/400 кг./1,6 м/с/20ост.		3700,00
7	10025150-50	Лифт грузопассажирский/CANNY/400 кг./1,6 м/с/23ост.		4000,00
8	10025150-60	Лифт грузопассажирский/CANNY/400 кг./1,6 м/с/23ост.		4000,00
9	10025150-40	Лифт грузопассажирский/CANNY/1000 кг./1,6 м/с/25ост.		4400,00
ИТОГО:			9 лифтов	35 200,00

Итого стоимость работ по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20 составляет 35 200,00 (тридцать пять тысяч двести) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Генеральный директор
ООО «Экто»

Аракчеева Д.И.во _____

М.П.



Директор
ООО «Сибавтостройсервис»

Оспенников В.В. _____

М.П. Для документов

