

Бюллетень

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27/3 проводится по инициативе собственников кв. № кв.110 Нечитайло А.Н, кв. 181 Зенков Н.В., кв. 217 Забашта В.А., ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 26 сентября 2020 г. в 15-30 в конференц- зале, 4 этаж, ул восход, 28 Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 27 сентября 2020 г. по 30 ноября 2020 года. Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении): **Номер:** _____,

Общая площадь: _____ кв. м.,

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению знаком V.

Формулировка решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27/3	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Поручить ООО «Сибавтостройсервис» и Председателю совету Совета дома 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу, в течение 2021 года разработать программу замены и модернизации лифтов в каждом подъезде за счет накопленных средств капитального ремонта и вынести ее на утверждение общим собранием в соответствии с действующим законодательством.			
2. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).			
3. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).			
4. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Слободкин Владимир Сергеевич.			
5. Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.			
6. Принять решение об определении владельца специального счета - ООО «Сибавтостройсервис».			
7. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».			
8. Принять решение по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО «Сибавтостройсервис».			
9. Принять решение по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.			

10. Принять решение о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.			
11. Наделить Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, полномочиями выступать в государственных органах, общественных и коммерческих организациях в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлении коммунальных услуг.			
12. Наделить Председателя совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг и предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ;			
13. Утвердить с 01.01.2021 размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере 1 рубля 20 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в связи с наделением его новыми полномочиями.			
14. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска в форме заочного голосования информационной системы: «Электронный дом» (Информация о системе: https://www.domgolosovanie.ru/).			
15. Уполномочить Председателя Совета дома №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкина Владимира Сергеевича, от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования, наделить его правами администратора информационной системы «Электронный дом».			
16. Утвердить способ уведомления собственников помещений дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых общим собранием решениях (в дополнение к ранее утверждённым способам) – размещение уведомлений и протоколов с использованием информационной системы «Электронный дом».			
17. Определить порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с регламентом (Регламент использования системы Приложение №1 к повестке)			
18. Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» – 60 (шестьдесят) календарных дней.			
19. Установить панель домофона с встроенной камерой наблюдения и вызовом в квартиру на калитку в сторону ул. Восход (ГПНТБ) во дворе жилого дома Кирова 27/3. Расходы по монтажу системы в размере 1,83 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения единовременно включить в квитанции по оплате отдельной строкой в разделе 3.«Прочие услуги», сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3 (Локальный сметный расчет Приложение №2 к повестке общего собрания).			
20. Разрешение предоставлять во временное пользование общее имущество МКД иными лицами для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, информационных стендов и т.п. Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества в МКД расходовать на ремонт общего имущества МКД. Поручить Управляющей организации заключать договоры о предоставлении в пользование общего имущества МКД от имени собственников помещений дома. Наделить Совет многоквартирного дома правом определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества МКД.			

« ____ » _____ 2020г.

Собственник _____ / _____ /
(фамилия, имя, отчество) Подпись

Номер телефона для связи _____

Помещение (квартира№) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении доступа к информационной системе «Электронный дом»

Я, _____

Прошу Администратора системы предоставить мне доступ к информационной системе «Электронный дом» domgolosovanie.ru (далее-Система) в качестве Пользователя в отношении следующих помещений, собственником которых я являюсь (на основании официальных данных ЕГРН Росреестра):

- Помещение № _____

Вид, номер и дата государственной регистрации права: _____

Прошу использовать следующий **номер телефона** для идентификации личности Пользователя в Системе, в целях голосования на собраниях собственников с использованием Системы и подписания электронных решений собственника:

8										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(указать номер телефона)

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с Регламентом доступа и использования Информационной системы «Электронный дом» на сайте domgolosovanie.ru (далее – Регламент), принимаю условия Регламента и обязуюсь их выполнять, а также даю согласие на отправку мне информационных e-mail-,SMS-сообщений PUSH-уведомлений.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, а также моих персональных данных, предоставляемых мной в будущем в соответствии с Регламентом.

** Цель обработки персональных данных: формирование, выдача, использование, замена, прекращение действия Ключей электронной подписи, формирование электронной подписи при создании электронных документов, доступ к Информационной системе «Электронный дом» и её использование, а также в иных целях, установленных Регламентом. Перечень действий (операций) с персональными данными, которые могут совершаться при условии, что каждое такое действие (операция) соответствует законодательству Российской Федерации и целям обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных как с использованием, так без использования средств автоматизации, Подписывая настоящее Заявление о предоставлении доступа, обязуюсь в случае изменений данных, указанных в настоящем Заявлении о предоставлении доступа, информировать Администратора Системы об этих изменениях в порядке, установленном Регламентом. Настоящее Заявление может быть отозвано путем предоставления Администратору Системы письменного заявления о прекращении доступа к Информационной системе «Электронный дом» лично или через представителя, имеющего надлежащее подтверждение полномочий, или почтовым отправлением.*

Собственник:

Подпись _____

ФИО (полностью от руки) _____

Дата: _____