

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Сакко и Ванцетти, г. Новосибирск,
проводимого в заочной форме

г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74
13 июля 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники жилых помещений по адресу г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 74: Воробьев а Елена Борисовна, кв.34, Кальянова Е лена Юрьевна, кв.61, Курченко Наталья Ивановна, кв.62, Лихачева Ирина Николаевна, кв. 125, Максимова Ирина Юрьевна, кв.45, Малютина Александра Георгиевна, кв. 71, Овсянников Андрей Валентинович, кв. 21, Рубанов Сергей Павлович, кв.53, Сизых Юлия Сергеевна С., кв. 86, Синдеева Мария Дмитриевна, кв. 74, Устьянцев Леонид Николаевич, кв 71. Хабибудинова Эльвира Фаридовна, кв. 24.

Дата проведения: с «22» июня 2020 г. по «03» июля 2020 г.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений многоквартирного дома: «03» июля 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74 проводится в форме заочного голосования в связи с эпидемической ситуацией в Новосибирской области.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на всеобщее обозрение на информационном щите в подъезде многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 74.

Председатель собрания Синдеева Мария Дмитриевна

Секретарь собрания Малютина Александра Георгиевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Синдеева Мария Дмитриевна, Малютина Александра Георгиевна.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного жилого дома 12 223,34 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании 6640,45 кв.м, что составляет 54,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решений, имеется. Собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Утверждение передачи полномочий совету многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вопросам, поставленным на голосование (повестки дня):

1. **Избрать председателем собрания Синдееву Марию Дмитриевну и секретарем собрания Малютину Александру Георгиевну, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:**

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 98,94% (6569,95 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,06% (70,5 кв.м)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. **Избрать членами совета многоквартирного дома.**

2.1. Воробьеву Елену Борисовну, кв. 34

«ЗА» - 96,85% (6431,35 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,1 кв.м)

Решение по вопросу 2.1 повестки дня принято.

2.2. Кальянову Елену Юрьевну, кв. 61

«ЗА» - 96,85% (6431,35 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,1 кв.м)

Решение по вопросу 2.2 повестки дня принято.

- 2.3. Курченко Наталью Ивановну, кв. 62
«ЗА» - 96,14% (6383,95 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0,71% (47,4 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,1 кв.м)
Решение по вопросу 2.3 принято.
- 2.4. Лихачеву Ирину Николаевну, кв. 125
«ЗА» - 95,79% (6360,85 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,21% (279,6 кв.м)
Решение по вопросу 2.4 повестки дня принято.
- 2.5. Синдееву Марию Дмитриевну, кв. 74
«ЗА» - 97,56% (6478,15 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44% (162,3 кв.м)
Решение по вопросу 2.5 повестки дня принято.
- 2.6. Максимову Ирину Юрьевна, кв. 45
«ЗА» - 95,81% (6362,05 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,19% (278,4 кв.м)
Решение по вопросу 2.6 повестки дня принято.
- 2.7. Малютину Александру Георгиевну, кв. 71
«ЗА» - 96,85% (6431,35 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,1 кв.м)
Решение по вопросу 2.7 повестки дня принято.
- 2.8. Овсянникова Андрея Валентиновича, кв. 21
«ЗА» - 97,56% (6478,15 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44% (162,3 кв.м)
Решение по вопросу 2.8 повестки дня принято.
- 2.9. Рубанова Сергея Павловича, кв. 53
«ЗА» - 96,85% (6431,35 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,10 кв.м)
Решение по вопросу 2.9 повестки дня принято.
- 2.10. Сизых Юлию Сергеевну, кв. 86
«ЗА» - 96,14% (6383,95 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,86% (256,5 кв.м)
Решение по вопросу 2.10 повестки дня принято.
- 2.11. Устьянцева Леонида Николаевича, кв. 71
«ЗА» - 96,85% (6431,35 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,1 кв.м)
Решение по вопросу 2.11 повестки дня принято.
- 2.12. Хабибутдинову Эльвиру Фаридовну, кв. 24
«ЗА» - 94,05% (6245,62 кв.м)
«ПРОТИВ» - 2,44% (162,2 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,5% (232,63 кв.м)
Решение по вопросу 2.12 повестки дня принято.
- 2.13. Помыткину Светлану Александровну, кв. 85
«ЗА» - 96,14% (6383,95 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,86% (256,5 кв.м)

Решение по вопросу 2.13 повестки дня принято.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома Синдееву Марию Дмитриевну
«ЗА» - 97,56% (6478,15 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44% (162,3 кв.м)
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома 3 года.
«ЗА» - 96,49% (6407,55 кв.м)
«ПРОТИВ» - 0,36% (23,6 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,3 кв.м)
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. Утвердить размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1.5 руб./кв.м.
«ЗА» - 89,16% (5920,87 кв.м)
«ПРОТИВ» - 2,46% (163,1 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,38% (556,48 кв.м)
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Утвердить передачу полномочий совету многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
«ЗА» - 52,61% от общего количества голосов собственников помещений МКД (6431,15 кв.м)
«ПРОТИВ» 0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,15% (209,3 кв.м)
Кворум для принятия решения по шестому вопросу повестки дня имеется.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД,
2. Уведомление о проведении общего собрания,
3. Решения собственников (бюллетени) на 126 листах.

Председатель общего собрания собственников _____ Синдеева М.Д.

13.07.2020

Секретарь общего собрания собственников _____ Малютина А.Г.

13.07.2020

Лица, производившие подсчет голосов _____ Синдеева М.Д.

13.07.2020

_____ Малютина А.Г.

13.07.2020