Приложение № 2
от 01.07.2020 г.
к Договору по управлению общим имуществом дома
№ 32/ от « 01 » января 2019 г.

Перечень и стоимость

работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. Шевченко, 11

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	11,68 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1467,82 руб./Гкал.	АО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
2	Горячее водоснабжение	**Расчетная величина: 1)+2) = (руб/м3)**, где **1)** ХВС: 19,46 руб/м3. **2)** подогрев воды * (руб/м3)	МУП «Горводоканал» АО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В, 18.12.2019 г. № 703-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	19,46 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
4	Водоотведение	15,08 руб/куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.12.2019 г. № 709-В
5	Электроэнергия	2,80 руб/кВт.час	АО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 23.12.2019 г. № 750-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	59,88 руб./чел.	Региональный оператор	По договору
2	Обслуживание лифтов	1,00 руб./кв.м.	ООО «РегионЛифт Сервис»	По договору
3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ООО фирма «Сибирский центр дезинфекции»	По договору
4	Обслуживание противопожарной автоматики	0,50 руб./кв.м.	ООО «Огнезащитная корпорация»	По договору
5	Обследование фасада здания	0,15 руб./кв.м.	ежегодно	По договору
6	Аварийно-диспетчерская служба	0,75 руб./кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
7	Обслуживание ИТП	0,00 руб./кв.м.		По договору
8	Вывоз снега	1,00 руб./кв.м.		По договору
9	Контроль доступа (видео, ворота, калитки)	0,37 руб./кв.м.	ООО «СибСервис»	По договору
10	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
11	Экспертиза и страховка лифтов	По факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
12	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		Решение общего собрания
13	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
14	Вознаграждение Председателю Совета дома	0,00 руб./кв.м.		Решение общего собрания
15	Охрана (2 территория+2 парковка)	4,46 руб./кв.м.	ООО «ЧОО «А АЯКС»	По договору
16	Обслуживание системы вентиляции воздуха	0,70 руб./кв.м.		
Итого: 18.80 руб./кв.м -квартиры, офисы, парковка (23.63 с охраной, ограждением и видеонаблюдением)				

Управляющая организация:

Директор ООО «Сибавтостройсервис»

_____/В.В.Оспенников/

м.п.

Собственник:

квартира №

_____/ /