

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«27» мая 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 83, Мухин В.А.,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 1 от 15.10.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения:

- очная часть голосования по вопросам повестки собрания состоялось по адресу: 26 марта 2020 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. Горького № 104.
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 27 марта 2020 г. по 17 мая 2020 г.

**Председатель общего собрания собственников:** Оспенников В.В.

**Секретарь общего собрания собственников:** Ландышева К.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бессонова Г.В., Петрунина О.М., Щигорева Ю. А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 16 226,3 кв.м, что составляет 53,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год, в том числе:
  - ремонт лифтовых холлов 1-го этажей - отделка керамогранит;
  - ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней — отделка керамогранит;
  - установка видеокамер в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;
  - установить электрозамок на внутренние ворота;
  - ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;
  - модернизация системы управления воротами.
4. Избрать Совет дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20.
5. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20, управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).
8. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
9. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 22,3 руб /кв.м.(без коммунальных услуг, без охраны, консьержа и ковриков,), (было 28,38 руб /кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).



10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек (По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест)

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 225 000 руб. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.

12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковку.

13. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

14. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология- Новосибирск».

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **92,84% (15065,15 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,79% (127,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,37% (1033,80 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **78,49% (12734,70 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,69% (599,20 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **17,82% (2892,40 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год, в том числе:

- ремонт лифтовых холлов 1-го этажей - отделка керамогранит;

- ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней — отделка керамогранит;

- установка видеокамер в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;

- установить электрозамок на внутренние ворота;

- ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;

- модернизация системы управления воротами.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **76,82% (12464,80 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **12,57% (2039,70 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,87% (1602,10 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,74% (119,70 кв.м)**

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

4. Избрать Совет дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **74,12% (12027,65 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **9,02% (1464,25 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,94% (2585,05 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,92% (149,35 кв.м)**

**Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.**

5. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 79,71% (12934,10 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 5,08% (823,60 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,21% (2468,60 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20, управляющей организацией.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 80,94% (13133,45 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 6,90% (1119,15 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,16% (1973,70 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.**

7. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 67,06% (10881,20 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 16,00% (2596,80 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,46% (2671,05 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,48% (77,25 кв.м)

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.**

8. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 70,27% (11401,15 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 7,40% (1201,55 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,05% (3578,50 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,28% (45,10 кв.м)

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.**

9. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 22,3 руб /кв.м.(без коммунальных услуг, без охраны, консьержа и ковриков), (было 28,38 руб /кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).\

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 70,98% (11518,20 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 10,23% (1659,65 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,93% (2909,05 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,86% (139,40 кв.м)

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.**

10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек (По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест)

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 20,45% (1534,35 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 4,63% (347,4 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,63% (347,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– 0,00% (0,00 кв.м)

**Кворума, необходимого для принятия решения по десятому вопросу повестки дня отсутствует, решение не принято.**

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 225 000 руб. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 45,38% (7363,15 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 36,00% (5842,25 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,19% (2951,40 кв.м)



Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,43% (69,50 кв.м)

**Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковку.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57,78% (9375,20 кв.м)

«ПРОТИВ» - 27,90% (4527,95 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,32% (2323,15 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.**

13. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 35,41% (10788,50 кв.м)

«ПРОТИВ» - 9,92% (3021,40 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,93% (2416,40 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

**Кворума, необходимого для принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня не имеется, решение не принято.**

14. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология- Новосибирск».

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 75,54% (12258,90 кв.м)

«ПРОТИВ» - 7,71% (1250,25 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,75% (2717,15 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20

1. Уведомление о проведении общего собрания

2. Реестр вручения решений (бюллетеней)

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

4. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.

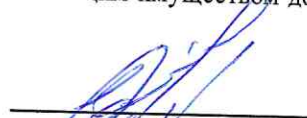
5. Договор по управлению многоквартирным домом

6. Приложение № 1 к Договору по управлению многоквартирного дома с перечнем общего имущества

7. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

8. Приложение № 3 к Договору по управлению общим имуществом дома с памяткой о мерах пожарной безопасности в жилом доме

Председатель общего собрания собственников



/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников

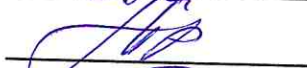


/Ландышева К.Ю./

Лица, проводившие подсчет голосов:



/Бессонова Г.В./



/Петрунина О.М./



/Лжигорева Ю. А./