

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«22» мая 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16, кв. 75, Печенкина Людмила Александровна,
- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова

Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 Протокол № 14/3 от 01.12.2011 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 16 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 24 марта 2020 г. в 18 часов 30 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской, по адресу: г. Новосибирск, ул. М. Горького, д. 104
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 25 марта 2020 г. по 12 мая 2020 г.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Ландышева К.Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бессонова Г.В., Петрунина О.М., Щигорева Ю. А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 20 848,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3 691,68 кв.м, что составляет 17,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год, в том числе:
 - ремонт пожарной лестницы 1,2 подъезд;
 - ремонт кровли;
 - ремонт помещений машинного отделения лифтов.
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 18 руб 35 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения в связи с инфляцией.
9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).
10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С. Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

18. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

19. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.16

2. Уведомление о проведении общего собрания

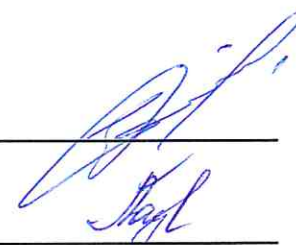
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

4. Отчет управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.

5. Договор по управлению общим имуществом многоквартирного дома

6. Приложение № 2 к Договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

Председатель общего собрания собственников



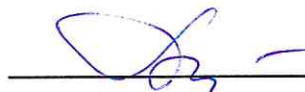
/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников



/Ландышева К.Ю./

Лица, проводившие подсчет голосов:



/Бессонова Г.В./



/Петрунина О.М./



/Щигорова Ю. А./