

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,
(Очная часть)

г. Новосибирск

«26» марта 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, кв. 83, Мухин В.А.,

- Управляющая организация: ООО «Сибавтостройсервис» (ИНН 5405312776), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, офис № 119.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 1 от 15.10.2015 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.biz.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения:

- очная часть голосования по вопросам повестки собрания состоялось по адресу: 26 марта 2020 г. в 18 часов 00 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. Горького № 104.

Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
 2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
 3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.
 - ремонт лифтовых холлов 1-го этажей -отделка керамогранит;
 - ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней — отделка керамогранит;
 - установка видеокамер в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;
 - установить электрзамок на внутренние ворота;
 - ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;
 - модернизация системы управления воротами.
 4. Избрать Совет дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20.
 5. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
 6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.
 7. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
 8. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
 9. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 22,3 руб /кв.м.(без коммунальных услуг, без охраны, консьержа и ковриков,), (было 28,38 руб /кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).
 10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек . (По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).
 11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 225 000 руб. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.
 12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки.
- Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.

13. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

14. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология- Новосибирск».

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очной части голосования: 240,9 кв.м, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, отсутствует

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Выступили:

Директор ООО «Сибавтостройсервис» Оспенников В.В. С информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

По регламенту общего собрания (очной части) Оспенников В.В. Предложил собранию:

1. Избрать председателем общего собрания собственников: Оспенникова В.В.

2. Избрать секретарем общего собрания Ландышеву К.Ю.

3. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по решениям повестки дня общего собрания: Бессонову Г.В., Петрунину О.М, Щигореву Ю. А.

Голосовали по всем вопросам «за».

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить с 27.03.2020 г. по 17.03.2020 г. (включительно).

Председатель общего собрания собственников



/Оспенников В.В./

Секретарь общего собрания собственников



/Ландышева К.Ю./