

**Договор подрядных работ
по установке системы СКУД на калитки № 943539**

г. Новосибирск

«01» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком» в лице генерального директора Семьяновой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по установке оборудования для системы контроля и управления доступом (далее – СКУД), подключению, настройке системы СКУД на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3. Оборудование системы СКУД входит в стоимость договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить качественно работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику их полную стоимость в соответствии с настоящим договором и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

1.3. В случае необходимости проведения профилактических и ремонтных работ на установленном оборудовании, указанные работы могут быть выполнены Подрядчиком на основании дополнительных соглашений к данному договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к конструктивным элементам и помещениям общего назначения здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, для проведения монтажных работ, а также к электротехническим этажным щитам для подключения к электросети переменного тока напряжением 220В;

2.1.2. Принять выполненные работы на объекте в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и Счет-фактуре;

2.1.3. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Приступить к работе в течение 30-ти рабочих дней с момента поступления оплаты по договору в соответствии с п.4.2.1, а также уведомлением Заказчика о технической возможности проведения работ на объекте;

2.2.2. Смонтировать, настроить оборудование системы СКУД на объекте, указанном в п.1.1;

2.2.3. Осуществить подключение системы СКУД;

2.2.4. Проверить работоспособность системы СКУД;

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Все работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующий срок: 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в соответствии с п. 4.2.1. настоящего договора.

3.2. Срок завершения работ и сдачи результата Заказчику может быть изменен по соглашению Сторон.

3.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Стоимость и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ и материалов по настоящему Договору составляет 273 974 (двести семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 14 копеек, в том числе НДС 20% - 45 662 (сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 36 копеек, в соответствии с Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего договора, в 136 987 (сто тридцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 07 копеек, в том числе НДС 20%– 22 831 (двадцать две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 18 копеек - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

4.2.2. Платеж в размере 50% от стоимости работ и материалов, указанной в п. 4.1. настоящего договора, в сумме 136 987 (сто тридцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 07 копеек, в том числе НДС 20% – 22 831 (двадцать две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 18 копеек - перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2).

5.2. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ направляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и Счет-фактуру. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов обязан направить Подрядчику подписанные со своей стороны экземпляры или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок.

6. Ответственность Сторон

6.1. На оборудование СКУД устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев с момента приемки работ. В случае нарушения работы оборудования системы СКУД Подрядчик производит бесплатную замену или ремонт технических устройств, вышедших из строя в течение гарантийного срока при условии соблюдения правил их эксплуатации. Срок выполнения работ по замене, ремонту и настройке – не должен превышать 2-х рабочих дней с момента сообщения Заказчиком о выходе из строя системы видеонаблюдения.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из

Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.


10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение № 1 – Локальный ресурсный сметный расчет № 1;
- Приложение № 2 - Рабочий проект. Строительство домофонной сети в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3, № 75-346-ПД.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:	Заказчик:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных 22/1, 309кб. Телефон/факс: +7 (383) 209 09 09 ОГРН: 1035402503950 ИНН: 540 626 08 27 КПП: 540 601 001 БИК: 040 407 777 Р/с: 407 028 109 160 3 000 11 51, К/с: 301 018 102 000 000 00 777 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, E-mail: office@novotelecom.ru Сайт: www.2090000.ru</p> <p> / Т.В. Семьянова</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Сибавтостройсервис» Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3, оф. 119. Телефон/факс: +7 (383) 263 35 00 ОГРН: 106 540 503 91 50 ИНН: 540 531 27 76 / КПП: 540 501 001 БИК: 045 004 867 Р/с: 407 028 108 000 3 001 49 60, К/с: 301 018 102 500 400 00 867 в Сибирский филиал ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» E-mail: sass.3358903@gmail.com Сайт: www.sibservis.biz</p> <p> / В.В. Оспенников</p>

Согласовано



Приложение № 1 к договору № 943539



Утверждено:

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Монтаж системы контроля доступа по адресу : ул. Кирова , 27/3

№ п/п	Наименование и техническая характеристика оборудования или монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1. Оборудование					123 273,44
1	SIP домофон DKS15101	шт	3	29 445,00	88 335,00
2	Кожух СС1 под панель Beward	шт	3	1 892,59	5 677,78
3	Кнопка выхода ELTIS B-72	шт	3	899,17	2 697,51
4	Коммутатор неуправляемый D-Link DES-1005C	шт	1	335,27	335,27
5	Блок питания AT-12/15	шт	5	537,93	2 689,64
6	Блок питания AT-12/30	шт	1	697,32	697,32
7	Доводчик гидравлический NSK-630	шт	4	1 266,25	5 065,01
8	Замок электромагнитный VIZIT ML-300M-40	шт	4	1 722,81	6 891,25
9	Считыватель ELTIS SF-71	шт	2	953,33	1 906,66
10	Контроллер Z-5R	шт	1	428,94	428,94
11	Бокс монтажный VIZIT-MB1	шт	3	1 560,00	4 680,00
12	Бокс монтажный VIZIT-MB2	шт	1	2 047,50	2 047,50
13	Пластина для домофона	шт	8	173,82	1 390,58
14	Пластина металлическая	шт	3	143,66	430,99
2. Кабели					14 598,56
1	Бокс КМПн 2/2 для 2х авт.выкл. с прозр.кр.ИЭК	шт	4	73,74	294,94
2	Кабель ВВГнг 4*1,5	м	50	48,13	2 406,30
3	Кабель UTP, 24 AWG, PVC, 4 пары, Cat.5e,305 SOLID	м	365	12,18	4 446,07
4	Розетка РА 16-826 с эк двойная	шт	4	75,00	299,99
5	Кабель NYM 3*1,5	м	92	41,44	3 812,85
6	Авт. выключатель ВА 47-29 IP 6A	шт	7	100,70	704,89
7	Труба ПНД d=32	м	26	28,55	742,25
8	Труба ПНД гофрированная d=20	м	95	13,69	1 300,46
9	Труба ПВХ гофрированная d=20	м	92	6,42	590,82
3. Работы					79 567,80
1	Монтаж домофонных блоков на калитку	шт.	3	4 940,00	14 820,00
2	Пусконаладка IP-домофонной панели	шт.	3	2 600,00	7 800,00
3	Контроль корректности работы домофонной панели	шт.	3	1 300,00	3 900,00
4	Демонтаж существующей домофонной панели	шт.	3	260,00	780,00
5	Демонтаж существующей кнопки вызова	шт.	3	65,00	195,00
6	Монтаж кнопки выхода	шт.	3	325,00	975,00
7	Монтаж и подключение коммутатора	шт.	1	370,50	370,50
8	Установка блока питания	шт.	5	260,00	1 300,00
9	Установка ограничения доступа со считывателем (в т.ч. установка контроллера и блока питания)	шт.	1	1 950,00	1 950,00
10	Монтаж считывателя ключа	шт.	1	325,00	325,00
11	Демонтаж существующего считывателя	шт.	2	65,00	130,00
12	Демонтаж суц. контроллера доступа	шт.	1	65,00	65,00
13	Демонтаж существующего электромагнитного замка	шт.	4	130,00	520,00
14	Монтаж замка электромагнитного	шт.	4	455,00	1 820,00
15	Демонтаж существующего доводчика	шт.	4	130,00	520,00

16	Монтаж доводчика дверей	шт.	4	455,00	1 820,00
17	Монтаж настенного шкафа	шт.	4	910,00	3 640,00
18	Подключение к сети электропитания	шт.	4	325,00	1 300,00
19	Монтаж розетки питания 220В	шт.	4	195,00	780,00
20	Монтаж автоматического выключателя	шт.	7	195,00	1 365,00
21	Прокладка кабеля НУМ 3х1,5	м	92	45,50	4 186,00
22	Сварочные работы дверь/калитка	шт.	4	481,00	1 924,00
23	Штробление стены с последующей заделкой	м	26	520,00	13 520,00
24	Прокладка кабеля ВВГнг 4х1,5	м	50	45,50	2 275,00
25	Прокладка по стоякам и коробам кабеля УТР емкостью до 10пар	м	365	22,10	8 066,50
26	Прокладка трубы ПНД	м	26	32,50	845,00
27	Прокладка гофротрубы d=20-50мм	м	187	23,40	4 375,80
ИТОГО материалы					137 871,99
ИТОГО работы					79 567,80
Общий итог					217 439,79
Накладные (5%)					10 871,99
ИТОГО по смете					228 311,78
НДС 20%					45 662,36
ИТОГО в том числе НДС 20%					273 974,14