

**Договор подряда**  
**(на выполнение подготовительных работ)**

г. Новосибирск

«05» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис» в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мустафаев Ровшан Адалят Оглы, ИНН 544591901082, действующий на основании государственной регистрации от 29.05.2017г. именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда на выполнение ремонтных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по подготовке объекта к ремонтно-отделочным работам (далее «Работы») в следующих подъездах № 3,5 (далее «Объектах») МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3.

Перечень выполняемых работ, по каждому из Объектов, указаны в Приложениях к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена выполняемых Работ определяется Сторонами в соответствии с перечнем работ по каждому объекту до начала выполнения работ.

2.2. Стороны договорились, что оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком поэтапно, в соответствии с готовностью каждого объекта, в течение трех рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ**

3.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами, либо с привлечением третьих лиц, надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.3. Выполнять Работы только из материалов предоставленных Заказчиком, в случае обнаружения дефектов в материалах (брак) незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

3.2.4. Вернуть Заказчику излишки материала.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ и материалы для выполнения Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**

- 4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:  
начало – с даты поставки заказчиком материалов, по каждому из видов работ.
- 4.2. Окончание работ - в течение \_\_\_\_ дней, с момента начала каждого из видов работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

## 5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.06.2021 года.
- 6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.
- 6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Сибавтостройсервис»,  
ИНН/КПП 5405312776/540501001  
ОГРН 1065405039150  
630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119  
р/сч. 40702810800030014960 в Сибирском филиале  
ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирска  
БИК 045004867  
Тел. 335-89-03, 209-28-72

Директор \_\_\_\_\_ /Оспенников В.В./



### ПОДРЯДЧИК:

Мустафаев Ровшан Адалят Оглы  
ОГРНИП 317547600079223  
ИНН 544591901082  
Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск  
БИК 045004641  
р/сч. 40802810144050011561  
к/сч. 30101810500000000641

\_\_\_\_\_ /Мустафаев Р.А. Оглы/

**Приложение №1  
к Договору подряда  
(на выполнение подготовительных  
работ) от «\_»\_\_\_\_\_2021 г.**

<b>Смета стоимости работ по косметическому ремонту холла 1 этажа подъезда №3 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 с заменой металлической двери и деревянной двери тамбура Лифтовой холл</b>			
	объем, кв.м	сумму, руб/кв.м.	сумма
снятие старой краски со стен	116,8	145,6	17 006,08
демонтаж перегородки тамбура	1	5600	5 600,00
Демонтаж керамогранита на полу	38,5	145,6	5 605,60
грунтовка стен в два раза	116,8	28	3 270,40
грунтовка пола в два раза	38,6	28	1 080,80
Штукатурка стен	116,8	431,2	50 364,16
стяжка пола под керамогранит	38,6	431,2	16 644,32
монтаж короба из гипсокартона	8,2	728	5 969,60
монтаж перфоуголка	17,5	112	1 960,00
шпаклевка потолка, стен помещения технички	21,5	168	3 612,00
грунтовка потолка, стен помещения технички	21,5	28	602,00
снятие старой краски со стен	11,5	145,6	1 674,40
Грунтовка стен тамбура выхода к балкону	11,5	28	322,00
<b>ИТОГО</b>			<b>113 711,36</b>

<b>Смета стоимости работ по косметическому ремонту холла 1 этажа подъезда №5 многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 с заменой металлической двери и деревянной двери тамбура Лифтовой холл</b>			
	объем, кв.м	сумму, руб/кв.м.	сумма
снятие старой краски со стен	118,5	145,6	17 253,60
Демонтаж керамогранита на полу	37	145,6	5 387,20
грунтовка стен в два раза	118,5	28	3 318,00
грунтовка пола в два раза	37	28	1 036,00
Штукатурка стен	118,5	431,2	51 097,20
стяжка пола под керамогранит	37	431,2	15 954,40
снятие старой краски со стен	11,5	145,6	1 674,40
Грунтовка стен тамбура выхода к балкону	11,5	28	322,00
<b>ИТОГО</b>			<b>96 042,80</b>

**ЗАКАЗЧИК:**



Директор \_\_\_\_\_ /Оспенников В.В./

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ /Мустафаев Р.А. Оглы/