

**Уведомление  
о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме № 4/2  
по ул. Ельцовская**

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: " 12 " марта 2020 г. в 19.00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 71 Бердыева Т.Г.; ООО «Сибавтостройсервис»

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**« 12 » марта 2020 г. в 19.00 часов в цокольном этаже дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 .**

Начало регистрации участников собрания – 18-30 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с « 13 » марта 2020 года по « 13 » апреля 2020 года.**

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до « 13 » апреля 2020 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, инициатору проведения собрания Бердыевой Т.Г. или охраннику на пост охраны.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. Ельцовская, 4/2, у инициатора проведения собрания Бердыевой Т.Г. или у охранника на посту охраны.

**Повестка дня общего собрания:**

I Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 г.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2020 год.

-установить светильники по периметру дома

-замена стекол дверей тамбура

-установить козырьки над входами в подвал

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, управляющей организацией.

6. Выбрать управляющей организацией ООО «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

7. Утвердить текст договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 23 руб 73 коп. (добавлена механическая уборка и вывоз снега и зарплата дворника).

9. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на модернизацию домофонной системы с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества.. Сумма договора составляет 81038,71 руб./14,06 руб. кв.м.

10. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку камер видеонаблюдения в лифты с отнесением расходов на собственников жилых помещений и принять их в собственность общедомового имущества.. Сумма договора составляет 50 000 руб./8,68 руб. кв.м.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания собственников.