

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибавтостройсервис»
Повестка
для общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул. Шевченко**

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания:

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 435 Полковников Сергей Анатольевич, ООО «Сибавтостройсервис»;

Дата проведения общего собрания: «19» марта 2020 г. в 19.00 часов.

Место проведения очной части собрания: актовый зал Администрации Октябрьского р-на ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «20» марта 2020 г. по 30 апреля 2020г.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»

www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания
2. Рассмотреть и утвердить отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2020 год.
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119).
7. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб. 35 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки. В тариф не входит охрана, контроль доступа, обслуживание домофонов, обслуживание ТВ антенны, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии.
8. Наделить Совет дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД
9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области)
10. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Романова Олега Александровича.
12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
13. Принять решение о выборе владельцем специального счета - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации

14. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного по ул. Кирова, д. № 27, строение 2. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации..

18. Принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в том числе обустройство детских площадок, установка детских игровых комплексов, установка спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, озеленение.

19. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», с согласования с Советом Дома, организовать заключение договора(ов) на благоустройство земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе на обустройство детских площадок, на установку детских игровых комплексов, установку спортивных площадок, спортивных комплексов и спортивных тренажеров, принять их в собственность общего имущества МКД, с отнесением расходов, в размере 20 руб./кв.м., на собственников жилых/нежилых помещений/автопарковки.

20. Разрешить Полковникову Сергею Анатольевичу, собственнику квартиры № 435 многоквартирного жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, перенести дверь выхода на террасу из спальни в холл путем закладки дверного проема в спальне и демонтажа части ограждающей наружной стены для организации дверного проема в холле. Администрацией Октябрьского района принято решение о согласовании переустройства и перепланировки (№67 от 17.07.2015), согласно заключения АО «БТИ про» несущая способность внутреннего каркаса обеспечена

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить на постах охраны (подъезд 4Б, парковка Блок 8,9), а так же на информационных досках, расположенных в подъездах по адресу: ул. Шевченко, д. 11, предъявив паспорт и право устанавливающий документ на помещение. Заполненные решения (бюллетени) можно сдать на пост охраны (подъезд 4Б, парковка Блок 8,9), а так же в следующие почтовые ящики:

3 подъезд — почтовый ящик квартиры 106;

7 подъезд — почтовый ящик квартиры 515;

6 подъезд — почтовый ящик квартиры 495;

4А подъезд — почтовый ящик квартиры 261; 380;

5 подъезд — почтовый ящик квартиры 394; 411; 435.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 435 Полковников Сергей Анатольевич, ООО «Сибавтостройсервис»