

Общество с ограниченной ответственностью  
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка

дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.  
С.Шамшиных

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: " 24 " марта 2020г. в 18.30 часов.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 75 Печенкина Л.А.; ООО  
«Сибавтостройсервис».

Место проведения очной части собрания: актовый зал библиотеки им. Крупской ул. М.  
Горького,104

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 25 марта 2020 года по 12  
мая 2020 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного  
дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах  
многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»  
[www.sibservis.biz](http://www.sibservis.biz).

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством  
голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия  
решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов  
общего собрания.

2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.

3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2020 год согласно плану работ, в том числе:

- ремонт пожарной лестницы 1,2 подъезд;
- ремонт кровли;
- ремонт помещений машинного отделения лифтов.

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить  
(расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул.  
С.Шамшиных, 16, управляющей организацией.

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г.  
Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом  
многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 18 руб 35 коп./кв.м.  
жилого/нежилого помещения в связи с инфляцией.

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта  
многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд  
модернизации ЖКХ Новосибирской области).

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома №  
16 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса  
РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего  
собрания региональному оператору).

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.
12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».
14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».
15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».
16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.
17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
18. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.
19. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 75 Печенкина Л.А.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»