

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. С.Шамшиных

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: " 23 " марта 2020 г. в 18.30 часов.

Инициатор проведения собрания; собственник кв. № 32 Селищев В.А. ; ООО

«Сибавтостройсервис».

Место проведения общего собрания: актовЫй зал библиотеки им. Крупской ул. М. Горького,104

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 24 марта 2020 года по 10 мая 2020 года.

Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома; размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счѐтной комиссии (3 человека) общего собрания.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Рассмотреть отчет Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.
3. Утвердить план работ (мероприятий) на 2020 год.
-модернизация лифтов 1и 4 подъезд; ремонт кровли 5 подъезда;
-ремонт фасада парковки; замена окон в подъезде на пластиковые (завершить).
4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.
5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 4, управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).
7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.
8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 19 руб 81 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения.
9. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств, собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. С.Шамшиных, 20 3-й подъезд, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициатор проведения общего собрания Селищев В.А.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»