

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБАВТОСТРОЙСЕРВИС»

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.
С.Шамшиных

Вид общего собрания: Годовое

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 83 Мухин В.А.; ООО «Сибавтостройсервис»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: 26 марта 2020 года в 18 часов 00 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. Горького № 104.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27 марта 2020 года по 17 мая 2020 года.

Повестка дня общего собрания:

I. Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
4. Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

II. Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

2. Рассмотрение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год.

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

-ремонт лифтовых холлов 1-го этажей -отделка керамогранит;

-ремонт лифтовых холлов на автопарковке 1-го и 2-го уровней — отделка керамогранит;

-установка видеокамер в лифтах и лифтовых холлах 1-х этажей и пожарных выходах;

-установить электрозамок на внутренние ворота;

-ремонтные работы по восстановлению асфальтирования дорожки по ул. Щетинкина;

-модернизация системы управления воротами.

4. Избрать Совет дома по адресу:.. г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20.

5.В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, управляющей организацией.

7.Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

8. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

9. Утвердить единый тариф на обслуживание МКД с автопарковкой в размере 22,3 руб /кв.м. (без коммунальных услуг, без охраны, консьержа и ковриков,), (было 28,38 руб /кв.м. дом и 430 руб. парковочное место).

10. Утвердить целевой тариф для автопарковки на содержание 2-х уборщиков с зарплатой по 30 000 руб./человек .

(По данному вопросу голосуют только собственники парковочных мест).

11. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор на установку видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и материалов 225 000 руб. Сумму договора оплатить за счет собранных целевых взносов.

12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени и за счет собственников МКД заключить договор аренды на грязезащитные ковры в количестве 9 шт. размером 1,80x1,15 м. и 3 шт. размером 1,50x2,40 м. со сменой 2 раза в неделю с ООО «Томская клининго-сервисная компания». Стоимость договора составляет 16 800 руб/0,56 руб. кв.м. в месяц жилого/нежилого помещения/автопарковки.

Расходы по договору включать ежемесячно в платежный документ.

13. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасадов дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

14. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 июня 2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология- Новосибирск») и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору ООО «Экология- Новосибирск».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами Вы можете на сайте ООО «Сибавтостройсервис» www.sibservis.biz, а так же по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 офис № 119 или по тел. 335-89-03.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 17 мая 2020 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 20, диспетчеру или управляющей домом Усольцевой Т.Г.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. С. Шамшиных, 20 у диспетчера или управляющей домом Усольцевой Т.Г.

Инициатор проведения собрания Мухин В.А.

Управляющая организация ООО «Сибавтостройсервис»