

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом № 16 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника кв. № 75 Печенкина Л.А. ООО «Сибавтостройсервис» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 24 марта 2020 г. в 18 часов 30 минут в актовом зале библиотеки им. Крупской ул. М. Горького, 104. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 25 марта 2020 г. по 12 мая 2020 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности или на основании Устава;

Ф.И.О. (полностью)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(Здесь и далее, нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов)

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2019 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение плана работ (мероприятий) на 2020 год.

- ремонт пожарной лестницы 1,2 подъезд;
- ремонт кровли;
- ремонт помещений машинного отделения лифтов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с изменением внутренней политики ООО «Сибавтостройсервис» прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 16, управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф.119).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить текст Договора и приложение № 2 к договору по управлению общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценками на 2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 18 руб 35 коп./кв.м. жилого/нежилого помещения в связи с инфляцией

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председатель Совета дома Печенкина Л.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения об определении владельца специального счета - ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,5 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. С.Шамшиных. Принять начисление процентов (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Уполномочить управляющую компанию ООО «Сибавтостройсервис» заключить договор с проектной организацией ООО «АБ Деев Н.Н.» на выполнение работ по изготовлению паспорта фасада дома, за счет средств собранных на текущий ремонт и принять его в собственность общедомового имущества. Стоимость договора составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Дата: «__» _____ 2020 г.